

2.800.000 € Casa / Villa - En venta

Restaurante típico de Menorca con piscina y villa independiente en venta en Cala'n Porter, Alaior

España » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta

Restaurante típico de Menorca con piscina y villa independiente en venta en Cala'n Porter, Alaior

España » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **1.315m²** **245m²** **246m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Conjunto de restaurante con piscina y villa independiente con acceso directo al restaurante en venta en Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox presenta en venta un famoso restaurante tradicional menorquín de cocina familiar situado en la urbanización de Cala'n Porter, en el término municipal de Alaior.

Nos encontramos con un negocio activo y que trabaja todo el año con clientes fijos durante el invierno y turistas durante la temporada de verano. La gran atracción del restaurante en verano es la gigantesca piscina con su enorme terraza con espacios verdes con acceso gratuito para todos los clientes. La zona de piscina dispone de barbacoa, carpas, tumbonas, fútbolín, duchas y vestuarios.

Desde la piscina, se puede acceder directamente al restaurante que consta de tres amplios salones separados con capacidad para 110 comensales y dos baños. La barra del bar se encuentra justo en el medio de los tres salones, para que sea de fácil acceso a los camareros y clientes. El interior es muy luminoso y goza de buena ventilación, gracias a los grandes ventanales con forma de arco que podemos encontrar a lo largo de toda la fachada. Como uno de los salones cuenta con una gran chimenea, en invierno es ideal para celebrar reuniones familiares o torneos de juegos de mesa.

La cocina es amplia y está perfectamente equipada, con cámara frigorífica y dos almacenes.

Dispone también de una amplia terraza techada por todo el perímetro de la acera, ideal para tomar algo durante el verano al sol donde se pueden ocupar hasta 97 asientos para comer y cenar. También se pueden celebrar eventos como bodas, cumpleaños o conciertos, ya que la música alta está permitida hasta las 12:00 de la noche, por lo que también es una gran atracción para los turistas.

Desde la parte trasera del restaurante, podemos acceder a la villa privada anexa con jardín y garaje.



lucasfox.es/go/men46151

Piscina, Luz natural, Zona chill-out,
Trastero, Exterior, Chimenea, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta

Restaurante típico de Menorca con piscina y villa independiente en venta en Cala'n Porter, Alaior

España » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La vivienda de los años 70 actualmente mantiene el mismo estilo de época y recuerda el diseño del mismo restaurante. Aquí nos encontramos con un pequeño porche que da paso a un gran salón-comedor con terraza cerrada y transformada en zona chill-out. Es una estancia muy agradable por su luminosidad y su orientación a sur que le permite recibir luz durante todo el día. Volviendo al pasillo podemos ver la cocina totalmente equipada y en buen estado, con zona de lavadero y acceso al garaje. En esta planta también encontramos los tres dormitorios dobles, un baño completo y un aseo.

El jardín es espacioso y tiene posibilidad de cultivar el huerto para los clientes del bar o para uso propio.

Sin lugar a dudas una oportunidad de inversión para establecerse en Menorca cómodamente, al disponer de vivienda contigua al negocio y zona de ocio. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta

Restaurante típico de Menorca con piscina y villa independiente en venta en Cala'n Porter, Alaior

España » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España