

1.390.000 € Casa rural - En venta

Estupenda casa rural de 3 dormitorios con mucho encanto y con un entorno rústico en venta a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.390.000 € Casa rural - En venta

Estupenda casa rural de 3 dormitorios con mucho encanto y con un entorno rústico en venta a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa rural recién reformada con mucho estilo en venta en el medio de un espacio natural de 19.950 m² a tan solo 5 minutos de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta bonita casa rural de 275 m² construidos recién reformada, con otras edificaciones anexas de 338 m² con permisos de reforma sobre una parcela de 19.950 m² en un entorno rural típico de la isla de Menorca.

La vivienda se divide en tres plantas platas. En planta baja encontramos una cochera y un baño con permisos de reforma ya concedidos con la posibilidad de crear diferentes espacios y nuevos dormitorios. Ya están en funcionamiento las instalaciones del baño, con agua y desagüe.

En la primera planta, nos encontramos con la parte recién reformada dividida en dos zonas. La zona de estar compuesta por un enorme salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí, podemos disfrutar de maravillosas vistas al campo gracias a los grandes ventanales que dan a la terraza de 20 m² que rodea toda la fachada sur, que por ello, recibe sol directo durante todo el día. Desde el salón y a través de una escalera interior, accedemos a la terraza con solárium, desde donde podemos disfrutar de increíbles vistas de 360 grados a toda la isla.

En la zona de noche, tenemos un dormitorio doble con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Cada estancia está decorada con muebles y acabados de últimas tendencias.

En el exterior, tenemos un bonito jardín con zonas verdes de césped y árboles frutales, barbacoa, mesa de piedra y piscina rodeada con altas paredes de arbustos que dan privacidad. También tenemos una zona de aparcamiento exterior.

El entorno rural está formado por tres parcelas rústicas que juntas suman 19.950 m² de campo. Aquí nos encontramos con tres construcciones legalizadas anteriores al 1950 que suman un total de 338 m² con permiso de reforma ya concedido; óptimo para inversores.

Una finca ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men46631

Terraza, Piscina, Jardín, Parqué,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.390.000 € Casa rural - En venta

Estupenda casa rural de 3 dormitorios con mucho encanto y con un entorno rústico en venta a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **613m²** **19.950m²** **20m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España