

995.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con terraza de 40 m² con espectaculares vistas al puerto en venta en Maó

España » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con terraza de 40 m² con espectaculares vistas al puerto en venta en Maó

España » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa reformada con vistas al puerto de Maó en venta con acceso fácil al centro histórico y a los embarcaderos y amarres en Maó.

Lucas Fox presenta esta casa de diseño moderno de 230 m² sobre una parcela de 103 m² con terraza de 40 m² en el puerto de Maó con acceso al embarcadero y amarres.

La entrada está a la altura del paseo marítimo del puerto de Maó. La escalera de la entrada nos dirige a la casa principal. Otra puerta en este pasillo nos lleva a un gran espacio que puede servir como local, oficina o taller en la planta baja.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera planta nos da la bienvenida un recibidor que da paso al salón-comedor con vistas directas al puerto natural más grande del Mediterráneo y a la cocina abierta, completamente equipada, con vistas al salón-comedor y mucha luz natural a través de los grandes ventanales. Desde un distribuidor abierto tenemos acceso a un dormitorio con grandes armarios, luz natural y un baño completo.

En la segunda planta, encontramos la zona de noche donde tenemos el dormitorio principal con un amplio espacio de armarios y puertas correderas que se abren a la gran terraza de aproximadamente 40 m² con vistas espectaculares al puerto de Maó. El baño completo de esta planta se comparte con el otro dormitorio doble también con amplios armarios.

En una semiplanta, se tiene acceso a una zona cubierta, un patio detrás de la casa con vistas a la muralla de la ciudad. Aquí encontramos un lavadero grande con trastero, una sala de calderas y un espacio de almacenamiento de gasóleo para calefacción.

La casa cuenta con acabados de calidad después de una renovación en 2008 con detalles muy elegantes y ventanas con doble acristalamiento. Dispone además de calefacción y splits de frío-calor en todas las dependencias.



lucasfox.es/go/men46771

Vistas al mar, Terraza, Suelos de mármol, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con terraza de 40 m² con espectaculares vistas al puerto en venta en Maó

España » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Volviendo a la entrada de la casa, encontramos en esta planta baja un despacho, una cocina, un dormitorio, un baño y una zona de trabajo, como taller, donde actualmente se almacenan muchas herramientas y se puede ver cómo se podría utilizar el espacio con su entrada independiente desde la calle a través de una puerta de cristal.

Una vivienda única, elegante, con detalles especiales para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con terraza de 40 m² con espectaculares vistas al puerto en venta en Maó

España » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España