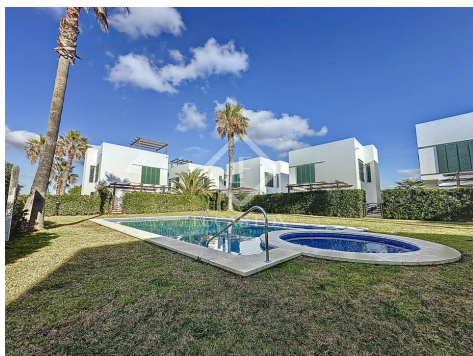
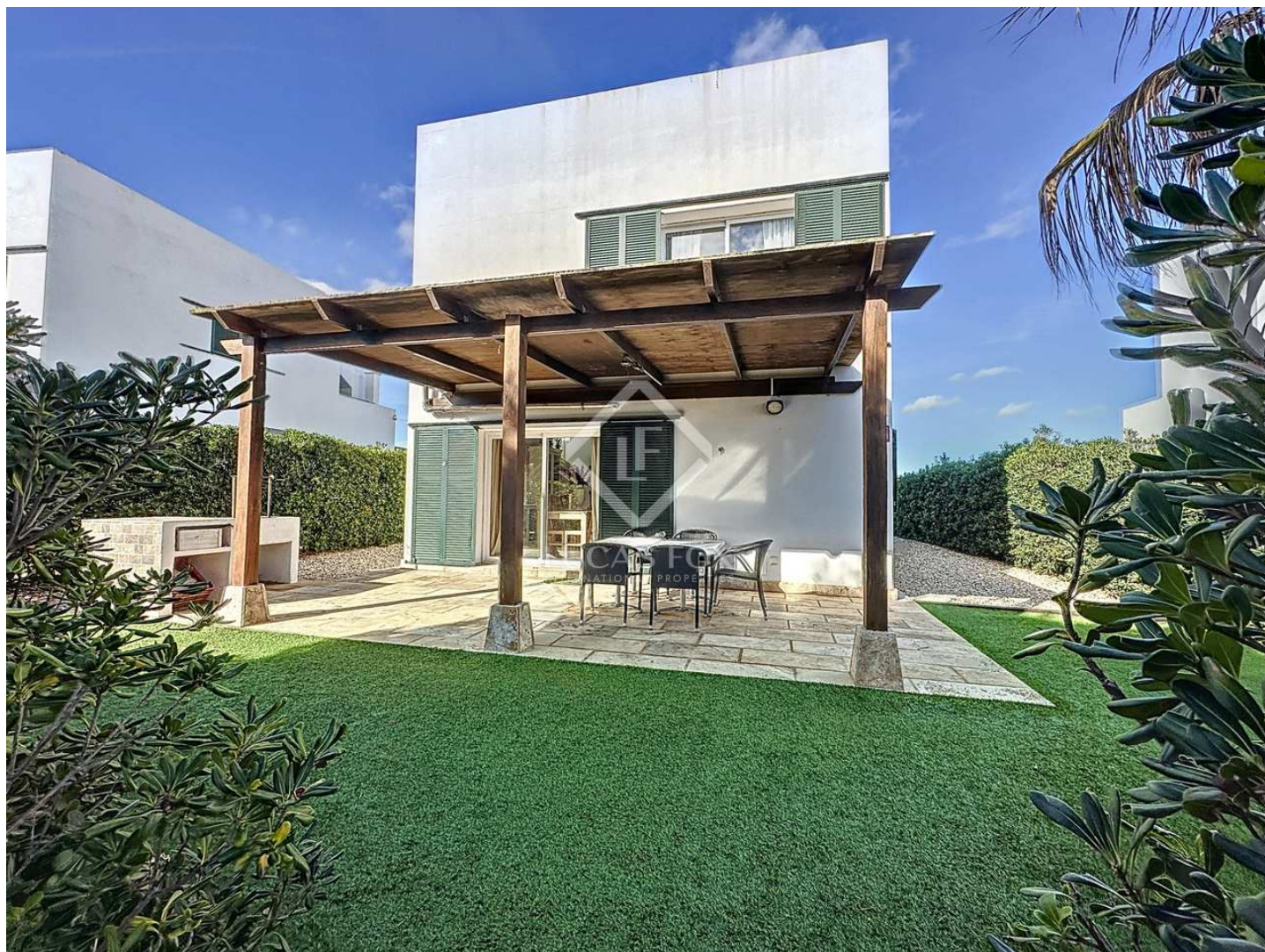


530.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar de 4 dormitorios con jardín, piscina comunitaria y solárium con vistas al mar en venta a 5 minutos de la playa de Arenal, Es Mercadal.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

530.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar de 4 dormitorios con jardín, piscina comunitaria y solárium con vistas al mar en venta a 5 minutos de la playa de Arenal, Es Mercadal.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa privada de 2 plantas con jardín, barbacoa y solárium con vistas al mar en venta en Punta Grossa, a pocos minutos a pie de la preciosa playa de Arenal d'en Castell, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta esta preciosa villa de 134 m² en dos plantas con jardín privativo de 400m² y solárium con vistas de 360º, ubicada en la urbanización de Punta Grossa a escasos minutos andando de la preciosa playa de Arenal d'en Castell. La vivienda tiene la ventaja de estar bastante apartada del conjunto de villas del complejo, por lo que es de las más tranquilas.

Nada más entrar en la finca, se percibe el cuidado con el que se acaba de reformar el jardín. El suelo está hecho de piedrecitas blancas con un caminito de mármol de Barcelona y césped artificial de las calidades más altas.

El porche está orientado a sur, por lo que recibe luz directa del sol durante todo el día y sobre todo está protegido del viento de norte, la famosa Tramontana. En esta parte exterior de la casa, se puede hacer vida durante todo el año: se pueden celebrar comidas, barbacoas o simplemente disfrutar de una tranquila lectura a la luz del sol. Apenas hay vecinos que pasan por delante de la vivienda.

Al atravesar el porche, accedemos al interior, al salón-comedor, con un espacio muy amplio con zona para comer. Resulta muy luminoso, gracias también a la orientación sur y los grandes ventanales que dan directamente al exterior. En la planta baja nos encontramos con el primer dormitorio doble con baño privado y una cocina de alta calidad totalmente equipada.

Si subimos a la primera planta por las escaleras de mármol, vemos unas grandes ventanas correderas que dan salida a la terraza orientada a norte. También nos encontramos con otros tres dormitorios: uno doble con amplias ventanas con vistas; uno individual con litera y amplias ventanas con vistas; y un tercer dormitorio individual con ventana orientada al norte con vista a la terraza exterior. Estos dormitorios comparten un amplio baño de óptimas calidades con bañera.



lucasfox.es/go/men47238

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Trastero, Exterior, Calefacción, Barbacoa,
Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

530.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar de 4 dormitorios con jardín, piscina comunitaria y solárium con vistas al mar en venta a 5 minutos de la playa de Arenal, Es Mercadal.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Si pasamos al exterior por la terraza, unas escaleras blancas nos conducen al solárium que tiene la misma amplitud de las plantas inferiores y unas impresionantes vistas. A lo lejos podemos ver el faro de Favari, el mar y las playas cercanas. El terrado con aislamiento térmico está recién pintado.

La casa cuenta con instalacion de aire acondicionado (splits no incluidos) y una estufa de pellets.

A pocos metros de la propiedad nos encontramos con la piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas con maravillosa palmeras.

Es una villa de ensueño para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

530.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar de 4 dormitorios con jardín, piscina comunitaria y solárium con vistas al mar en venta a 5 minutos de la playa de Arenal, Es Mercadal.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España