

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Sant Lluís

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **463m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Sant Lluís

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **463m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa mediterránea de 120 m<sup>2</sup>, con arquitectura moderna, 3 dormitorios y vistas al mar, sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>, con terraza y piscina en venta en Binibeca Vell, Menorca.**

Lucas Fox presenta esta villa mediterránea de reciente construcción en venta junto al mar, en una de las zonas más característica de la isla, Binibeca Vell.

Se trata de un famoso pueblo de pescadores, a pocos pasos de la famosa playa de Binibeca y rodeado de increíbles rincones de rocas y aguas turquesas, como la Cala de la Olla.

La villa de 120 m<sup>2</sup> cuenta con una arquitectura moderna y cuidados acabados de alta calidad, sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>. La vivienda resulta muy luminosa, gracias a los grandes ventanales de las distintas estancias.

La zona de día cuenta con un gran salón con cocina abierta. A la derecha, se dispone un dormitorio doble con baño privado, que conecta directamente con la piscina. Cruzando el salón, se ofrece otro dormitorio doble con baño privado, también con acceso a la piscina, y un acogedor dormitorio individual.

En el exterior, encontramos la terraza, con una gran piscina y un baño totalmente equipado. Finalmente, se ofrece una terraza solárium con vistas de 360 grados de la encantadora zona que rodea esta vivienda exclusiva.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men47603](https://lucasfox.es/go/men47603)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Sant Lluís

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3**      **3**      **168m<sup>2</sup>**      **463m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España