

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios en venta en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Es Castell » 07720

**4**      **3**      **376m<sup>2</sup>**      **1.179m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios en venta en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Dormitorios    **3** Baños    **376m<sup>2</sup>** Plano    **1.179m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 dormitorios con piscina, jardín y garaje en venta en Es Castell, Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa de 376 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1179 m<sup>2</sup> en una urbanización muy tranquila entre Maó y Es Castell.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, el amplio recibidor de entrada de la casa principal nos conduce a dos salones. Uno de ellos, un gran salón-comedor, tiene acceso a una de las terrazas junto a la piscina. Desde el otro salón/biblioteca, tenemos acceso a un largo pasillo que nos conduce a tres grandes dormitorios grandes con armarios empotrados y dos baños completos. Desde el salón/biblioteca, tenemos acceso a la cocina y un dormitorio individual con acceso a la terraza de la piscina. La amplia cocina con lavadero y gran despensa está renovada y da acceso al patio exterior y el jardín, donde se encuentra una bonita terraza privada con una cocina externa con barbacoa.

A través de una escalera exterior en el jardín, llegamos a la primera planta con acceso independiente. Se trata de un apartamento con una bonita terraza privada en la azotea con suministro de agua y excelentes vistas alrededor de toda la casa. El apartamento de unos 80 m<sup>2</sup> tiene un salón grande y un baño completo.

En el garaje con entrada privada, encontramos espacio para unos cuatro coches y espacio de almacenamiento.

Todos los rincones de esta casa están bien aprovechados y se ha creado mucho espacio de almacenamiento con armarios empotrados.

En el exterior encontramos una gran piscina, un impresionante jardín con mucha privacidad repleto de árboles frutales y varias terrazas.

Debido a la especial ubicación, cuenta con mucha tranquilidad y, a su vez, con todas la comodidades cerca.

Una vivienda única y elegante para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men47715](https://lucasfox.es/go/men47715)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios en venta en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Dormitorios    **3** Baños    **376m<sup>2</sup>** Plano    **1.179m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España