

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa en planta baja de 4 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **4** Baños **289m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa en planta baja de 4 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **4** Baños **289m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa en planta baja con jardín, piscina y un espléndido patio con barbacoa en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 289 m² construidos sobre una parcela de 1.000 m² en la prestigiosa urbanización de Sa Caleta a escasos minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en planta baja y planta semisótano. A la entrada, nos encontramos con un distribuidor que nos conduce por un lado a la amplia cocina office con lavadero y salida a un porche con terraza cubierto. Tanto desde el distribuidor como desde la cocina, accedemos al salón. Este cuenta con salida exterior al mismo porche-terracea cubierto por un lado y al patio con una amplia zona de barbacoa, zona de juegos para niños y próxima a la piscina con zona ajardinada. Al otro lado del distribuidor, un pasillo nos conduce a dos dormitorios dobles con vestidor y al dormitorio principal con vestidor y baño privado; todos exteriores y con salida al patio-jardín.

Por una cómoda escalera, llegamos a la planta semisótano donde encontramos un amplio dormitorio/despacho con un gran ventanal que proporciona mucha luz natural a la estancia, un baño con ducha y el garaje con un pequeño trastero.

En el exterior tenemos un amplio jardín, con una amplia zona de patio con barbacoa y un baño con ducha, zona de juegos para niños y piscina de 48 m².

La vivienda cuenta con buenos acabados, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en la planta baja y aire acondicionado por splits de frío-calor en el salón y en el dormitorio principal, así como calefacción de gasoil con radiador en el dormitorio de la planta semisótano, cuartos de baño y placas solares. Además la propiedad cuenta con un pozo propio dentro de la parcela.

Sin lugar a dudas, una vivienda ideal para vivir todo el año, por la comodidad de su distribución en una planta baja, así como con la posibilidad de pasar temporadas con familia y o amigos al encontrarse muy próxima a la playa de Sa Caleta y al centro de la ciudad.



lucasfox.es/go/men47839

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa en planta baja de 4 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **4** Baños **289m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España