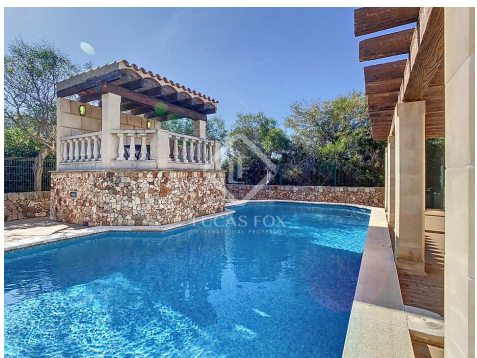


1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>1.243m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitorios    **3** Baños    **308m<sup>2</sup>** Plano    **1.243m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa excepcional de 4 dormitorios con piscina en venta en Binisafua, a un minuto de la playa.

Esta impresionante vivienda se encuentra en Binisafua, en un entorno natural, a tan solo un minuto de la playa.

La vivienda se asienta sobre una extensa parcela de más de 1200 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie de más de 300 m<sup>2</sup> de espacio habitable. El garaje de 53 m<sup>2</sup> proporciona espacio para aparcar varios vehículos, mientras que el porche de 57 m<sup>2</sup> y la zona de piscina de 47 m<sup>2</sup> ofrecen espacio al aire libre.

En su interior, la vivienda cuenta con una distribución inteligente y funcional. Al entrar por la puerta principal, nos encontramos con un elegante recibidor. A la derecha, se encuentra un espacioso dormitorio doble, perfecto para invitados. Un aseo cercano añade practicidad a esta zona, mientras que el acceso al garaje desde este punto facilita la entrada y salida a la vivienda en coche. De frente, se ofrece el gran salón. A la izquierda del salón, un distribuidor bien iluminado nos da paso a los dormitorios, que incluyen dos dobles y uno individual. El dormitorio principal destaca por su amplitud e incluye un vestidor y un lujoso baño completo con bañera y ducha. Cada uno de estos dormitorios está diseñado para proporcionar comodidad y luminosidad.

La cocina, el comedor y el amplio salón están integrados. El salón, a doble altura, cuenta con un espacio adicional en la planta superior que puede utilizarse como otro salón o área de esparcimiento.

Cada estancia de la casa tiene acceso directo al exterior. Su gran terraza complementa perfectamente esta vivienda.

Con una distribución cuidadosamente planificada, esta vivienda en Binisafua ofrece un equilibrio armonioso entre la funcionalidad y la elegancia. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48031](https://lucasfox.es/go/men48031)

Terraza, Piscina, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitorios      **3** Baños      **308m<sup>2</sup>** Plano      **1.243m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España