

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con piscina y jardín en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **122m<sup>2</sup>** Plano    **639m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con piscina y jardín en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios      **3** Baños      **122m<sup>2</sup>** Plano      **639m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Estupenda casa con un amplio jardín y piscina privada en venta a poca distancia de la Contramurada en Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa de 122 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 639 m<sup>2</sup> y a poca distancia de la Contramurada.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un recibidor de entrada que da acceso a una espaciosa sala de estar con chimenea de leña, zona de comedor con mucha luz natural y salida al patio-jardín exterior, cocina totalmente equipada, un dormitorio tipo despacho, baño y lavadero.

A través de una cómoda escalera, llegamos a la segunda planta donde encontramos tres dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con salida a una terraza descubierta y otro baño completo.

Todos los acabados de la casa son de gran calidad y cuenta además con aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor.

En el exterior tenemos un impresionante jardín, una pérgola, una estupenda piscina de 34 m<sup>2</sup>, una construcción anexa con barbacoa, un baño y un trastero.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48232](https://lucasfox.es/go/men48232)

Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con piscina y jardín en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**    **639m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España