

225.000 € Piso - En venta

## Piso moderno y en perfecto estado de dos dormitorios y dos terrazas en venta en el centro de Maó

España » Menorca » Maó » 07703

**2**            **1**            **60m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

225.000 € Piso - En venta

## Piso moderno y en perfecto estado de dos dormitorios y dos terrazas en venta en el centro de Maó

España » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Encantador piso en perfecto estado, listo para entrar a vivir, con dos terrazas y muebles hechos a medida en venta en el centro de Maó.**

Lucas Fox presenta este bonito piso de 60 m<sup>2</sup> construidos y con varias terrazas con un total de 15 m<sup>2</sup> recién reformado, en perfecto estado y con muebles hechos a medida, en el centro de la ciudad en una zona tranquila y poco transitada.

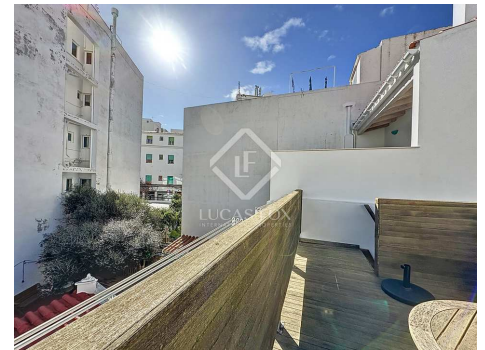
El piso se encuentra en la primera planta de una típica casita menorquina del 1889 sin ascensor.

Entrando desde la calle, nos encontramos con una escalera que nos lleva al primer piso, donde enseguida vemos el amplio salón-comedor con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Desde el salón, accedemos también al dormitorio principal con dos ventanas que permiten la entrada de luz natural, un baño completo con ducha recién reformado y otro dormitorio individual con litera.

Desde la cocina, podemos acceder a la primera terraza, muy amplia, con cuarto para la lavadora, y desde una curiosa escalera de madera accedemos a la segunda terraza con zona chill-out, donde podemos disfrutar de atardeceres con vistas a la ciudad.

La vivienda está en perfecto estado, con instalaciones de aire acondicionado preparadas en toda la casa y chimenea. También tiene permiso para poder construir una planta más; ideal para vivir o alquiler para inversores.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48236](https://lucasfox.es/go/men48236)

Zona chill-out, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

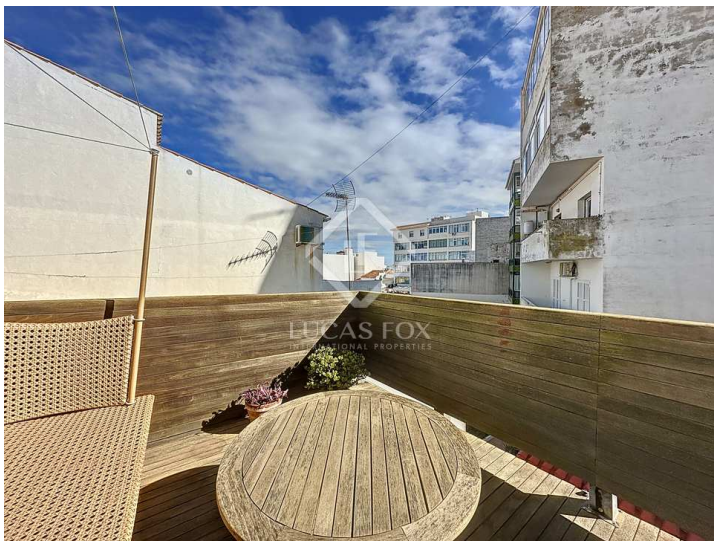


225.000 € Piso - En venta

## Piso moderno y en perfecto estado de dos dormitorios y dos terrazas en venta en el centro de Maó

España » Menorca » Maó » 07703

**2**                    **1**                    **60m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España