

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Villa de 8 dormitorios con licencia turística en venta en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Es Castell » 07720

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta**

## **Villa de 8 dormitorios con licencia turística en venta en Es Castell, Menorca**

España » Menorca » Es Castell » 07720

**8** Dormitorios    **6** Baños    **318m<sup>2</sup>** Plano    **1.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Preciosa villa de 8 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Es Castell, Menorca.**

Lucas Fox presenta esta preciosa villa de 318 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.500 m<sup>2</sup> en un urbanización muy tranquila entre Maó y Es Castell con licencia turística.

La villa cuenta con tres viviendas: la vivienda principal, el apartamento y una segunda edificación. La vivienda principal se distribuye en tres plantas.

El recibidor de entrada del edificio principal nos conduce al salón-comedor con acceso a una de las terrazas junto a la piscina. Además, se ofrecen dos dormitorios dobles con baño privado, un aseo y una amplia cocina con lavadero y acceso al patio exterior en el jardín.

Desde el recibidor, por una bonita escalera llegamos a la primera planta donde encontramos dos dormitorios dobles que comparten baño con jacuzzi, con una terraza y grandes ventanas, que proporcionan mucha luz natural.

En la segunda planta tenemos un dormitorio doble con vistas a la ciudad, al campo y a la entrada del puerto de Maó.

La vivienda principal se construyó en los años 70 y se renovó con mucho estilo. Cuenta con acabados de calidad y carpintería con doble acristalamiento, así como aire acondicionado frío/calor, suelo radiante y armarios empotrados en los dormitorios.

Por otro lado, se dispone de un apartamento de 38 m<sup>2</sup> con un dormitorio doble, un salón-comedor con sofás- cama, una cocina abierta y un baño completo. Asimismo, se dispone una segunda edificación con dos dormitorios de unos 30 m<sup>2</sup> con sendos baños privados.

En el exterior, encontramos una gran piscina con cocina exterior y barbacoa, un impresionante jardín con mucha privacidad repleto de árboles frutales y varias terrazas, así como una caseta en el jardín para las herramientas. Debido a la especial ubicación, cuenta con amplias zonas de aparcamiento alrededor de la casa.

Sin duda una propiedad única, completamente renovada y decorada que puede funcionar como vivienda para vivir todo el año, para pasar temporadas con familia o amigos, o bien como hotel boutique al disponer de licencia turística.



[lucasfox.es/go/men48526](https://lucasfox.es/go/men48526)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Villa de 8 dormitorios con licencia turística en venta en Es Castell, Menorca

España » Menorca » Es Castell » 07720

**8**            **6**            **318m<sup>2</sup>**    **1.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España