

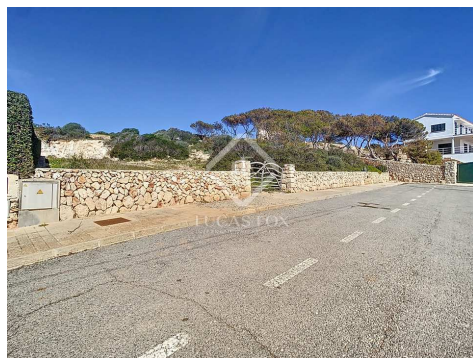
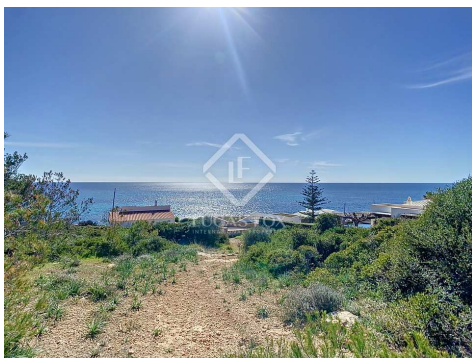
**1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela urbana con vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca**

España » Menorca » Sant Lluís » 07713

**1.009m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela urbana con vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca**

España » Menorca » Sant Lluís » 07713

**1.009m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### **DESCRIPCIÓN**

## **Parcela urbana en segunda línea y con vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca**

Lucas Fox presenta una oportunidad única con esta impresionante parcela en suelo urbano. La parcela de 1.009 m<sup>2</sup> goza de una ubicación privilegiada en segunda línea y con vistas al mar.

Como cuenta con una edificabilidad del 25 %, brinda la posibilidad de construir una residencia de hasta 253 m<sup>2</sup>, para crear una vivienda amplia y acogedora. La topografía inclinada del terreno añade un elemento escénico, permitiendo la construcción de una vivienda que se adapte perfectamente a la pendiente y maximice las impresionantes vistas al mar.

Además, se encuentra en una zona completamente equipada con todos los servicios necesarios. Cuenta con acceso a infraestructuras esenciales como suministro de agua, electricidad, conexión a la red de saneamiento y otros servicios públicos.

Esta combinación de ubicación privilegiada y una infraestructura completa hace de esta parcela una oportunidad única. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48528](https://lucasfox.es/go/men48528)

Vistas al mar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela urbana con vistas al mar en venta en Sant Lluís, Menorca**

España » Menorca » Sant Lluís » 07713

**1.009m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España