

360.000 € Ático - En venta

Ático moderno y recién reformado con terrazas con vistas y licencia turística en venta en Cala en Porter, a pocos minutos andando de la playa

España » Menorca » Alaior » 07730

3 2 223m² 40m²
Dormitorios Baños Tamaño parcela Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

360.000 € Ático - En venta

Ático moderno y recién reformado con terrazas con vistas y licencia turística en venta en Cala en Porter, a pocos minutos andando de la playa

España » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **223m²** **40m²**
Dormitorios Baños Tamaño parcela Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso dúplex recién reformado con dos terrazas con vistas lejanas al mar y licencia turística en vigor en venta en el centro de Cala en Porter y a 5 minutos andando de la playa.

Lucas Fox ofrece este precioso piso dúplex con licencia turística en pleno centro de Cala en Porter. La vivienda se encuentra a pocos minutos andando de la playa, cerca de todas instalaciones turísticas y al mismo tiempo en una calle apartada del ruido de bares y restaurantes.

Se trata de un piso distribuido en dos plantas, con una terraza impresionante de 30 m² en la planta inferior, con vista lejana al mar y al cañón de la famosa cala. La terraza está orientada al suroeste, por lo que se pueden disfrutar de atardeceres maravillosos durante todo el año.

En la planta inferior, además de la terraza, se dispone un amplio y luminoso salón-comedor, decorado con muebles modernos de últimas tendencias, así como la cocina semiabierta y totalmente reformada y equipada. En esta planta, también encontramos dos dormitorios, uno doble y uno individual, actualmente utilizado como trastero. Ambos espacios reciben luz natural, gracias a la cristalera que da a un balcón y otra ventana que reciben luz solar por las mañanas. Estos dormitorios comparten un baño completo en la misma planta.

Desde la escalera que se encuentra en el centro de la vivienda, subimos a la planta superior y nos encontramos con el dormitorio principal con guardarropa, baño completo, trastero, así como una segunda terraza de 10 m², también orientada al suroeste.

Se trata de un dúplex totalmente reformado hace menos de un año. Cuenta con aire acondicionado y calefacción de pellets.

La vivienda es perfecta para vivir todo el año o para el alquiler turístico gracias a la licencia en vigor. No dude en concretar una visita o videollamada.



lucasfox.es/go/men48640

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Licencia Turística, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

360.000 € Ático - En venta

Ático moderno y recién reformado con terrazas con vistas y licencia turística en venta en Cala en Porter, a pocos minutos andando de la playa

España » Menorca » Alaior » 07730

3 2 223m² 40m²
Dormitorios Baños Tamaño parcela Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España