

389.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de estilo menorquín con 4 dormitorios y patio en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

389.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de estilo menorquín con 4 dormitorios y patio en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa señorial con muchos detalles en una planta baja con patio y calefacción en el centro de Mahón, Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa antigua señorial de 176 m<sup>2</sup> en el centro de la ciudad en una calle popular cerca del famoso arco de la plaza del Bastión.

La vivienda se distribuye en una planta. En la entrada, se dispone un amplio vestíbulo que da paso a tres dormitorios dobles y, al final de este largo pasillo, la entrada al salón-comedor con ventanales que proporcionan mucha luz natural a la estancia y con salida a patio de 39m<sup>2</sup>. Desde el salón, tenemos otra puerta que nos conduce a la cocina office con acceso también al patio y a un lavadero. Al final de esta planta encontramos un baño completo.

La casa tiene muchos detalles y conserva aspectos típicos de las casas del casco histórico de Menorca, como vigas vistas y paredes de marés dentro y en el patio. Además cuenta con una planta semisótano con bóvedas de marés de aproximadamente 65 m<sup>2</sup> con luz y agua para utilizar, por ejemplo, como sala de juegos o gimnasio.

La casa tiene calefacción central por sistema de alimentación de pellets.

Sin lugar a dudas, se trata de una vivienda única para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48937](https://lucasfox.es/go/men48937)

Terraza, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Sistema de domótica, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

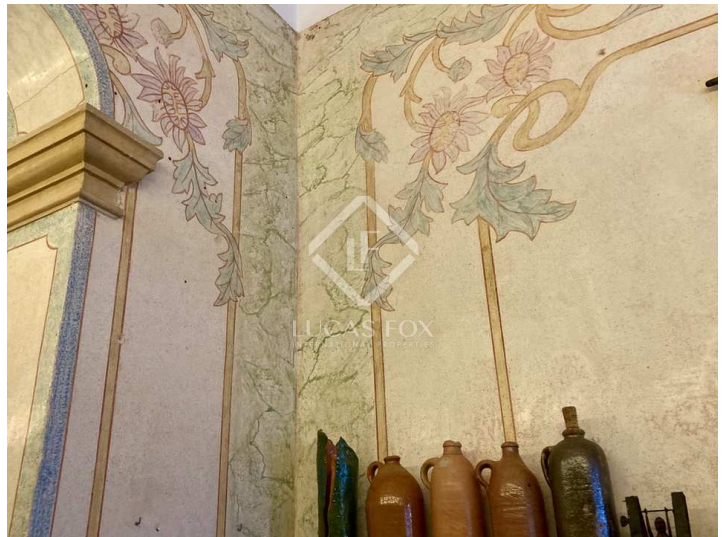
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

389.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de estilo menorquín con 4 dormitorios y patio en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España