

**Precio desde 925.000 € New development**

**MEN48946**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Alaior, Menorca con precios desde 925,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

**1** Unidades disponibles  
**4.0** Dormitorios  
**240m<sup>2</sup>** Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**Precio desde 925.000 € New development**

**MEN48946**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Alaior, Menorca con precios desde 925,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

**DESCRIPCIÓN**

**Promoción de obra nueva con unas increíbles villas unifamiliares de estilo menorquín, con piscina privada y amplias parcelas en venta en la famosa Cala en Porter.**

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva con villas en ventas en la famosa Cala en Porter, a pocos minutos de la playa.

Se ofrecen villa de nueva construcción con una superficie de 240 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> aproximadamente, cerca de la increíble playa de arena blanca de Cala en Porter Alaior.

Las viviendas cuentan con una bonita zona ajardinada con piscina y garaje privado. Los jardines están separados por paredes secas típicas de Menorca.

Las viviendas se distribuyen en dos plantas. La planta baja cuenta con el garaje, un dormitorio doble con armario empotrado, un baño y un amplio salón-comedor con cocina integrada americana. Las grandes ventanas permiten la entrada de luz natural durante todo el día. Desde el salón, podemos acceder al porche y al jardín con piscina.

La primera planta dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado con salida a una terraza con preciosas vistas al cañón de Cala en Porter y vistas lejanas al mar.

Los acabados y el diseño son totalmente personalizables. Se dispone de una amplia gama de materiales a elegir para cada estancia.

Una vivienda ideal para familias, ya sea como primera o segunda residencia en una urbanización privilegiada. La promoción cuenta con licencia de obra y dará comienzo en abril 2024. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men48946](https://lucasfox.es/go/men48946)

**UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN**

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	925.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 4 Baños	240m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**Precio desde 925.000 € New development**  
**MEN48946**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Alaior, Menorca con precios desde 925,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España