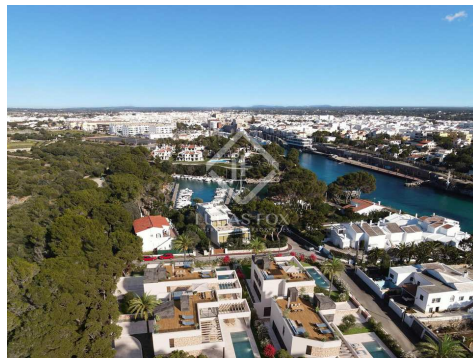
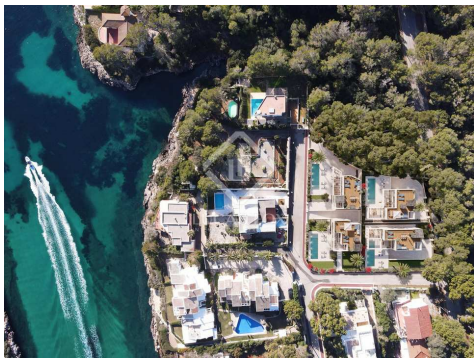
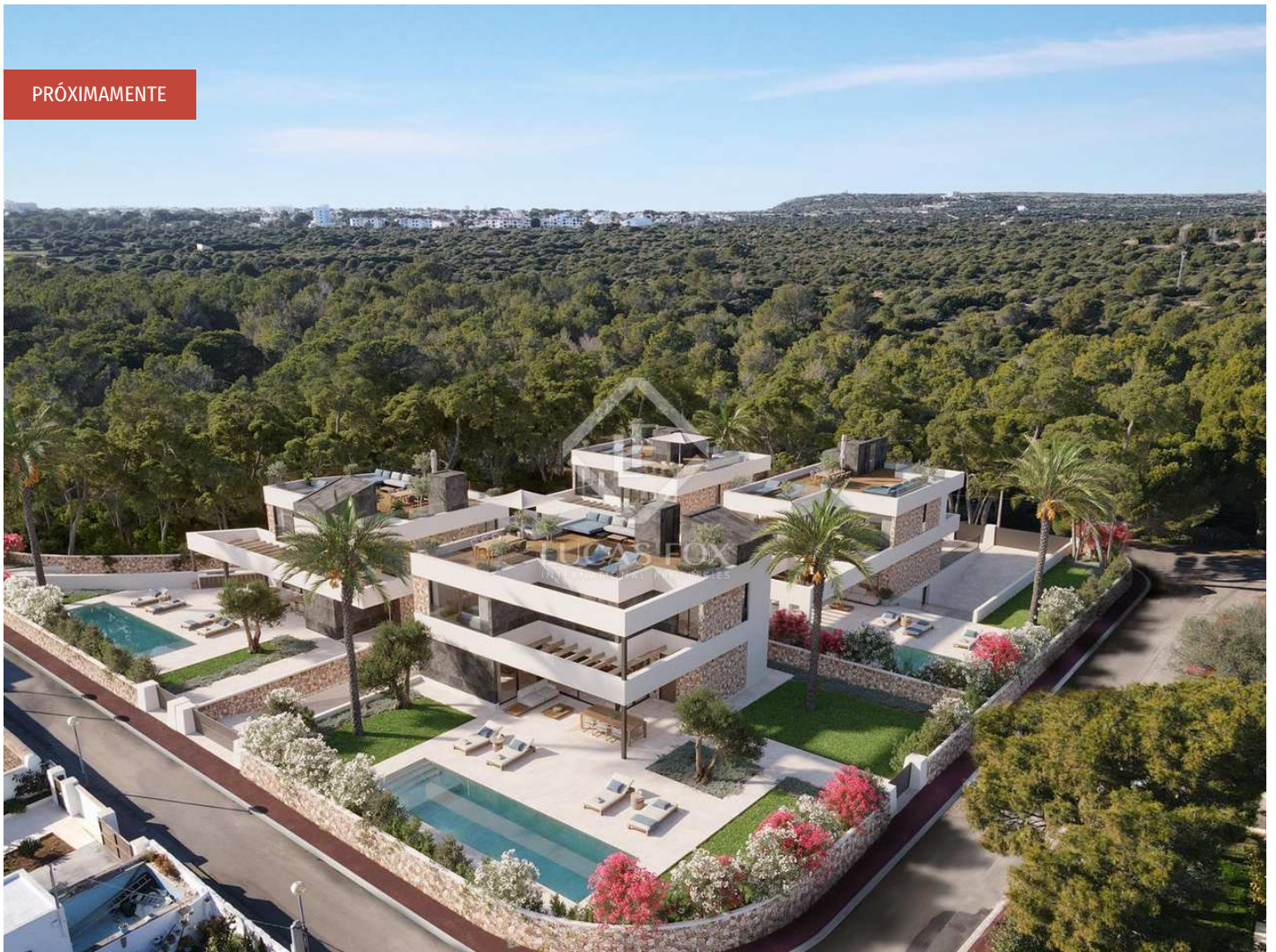


Precio desde 2.200.000 € New development - Próximamente **CALA'N BUSQUETS**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ciutadella, Menorca con precios desde 2,200,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

4 Unidades disponibles **4.0** Dormitorios **326m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

PRÓXIMAMENTE



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio desde 2.200.000 € New development - Próximamente **CALA'N BUSQUETS**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ciutadella, Menorca con precios desde 2,200,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

4 Unidades disponibles **4.0** Dormitorios **326m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva con 4 villas independientes de lujo con un excepcional diseño en la exclusiva zona residencial en venta en exclusiva con Lucas Fox en Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca se enorgullece de presentar, en exclusiva, la promoción Cala'n Busquets, una extraordinaria promoción de obra nueva compuesta por cuatro villas de lujo independientes en la zona más codiciada de Ciutadella de Menorca.

Las viviendas están diseñadas con una atención máxima al detalle de la mano del despacho de arquitectura QK Mayans. Cada villa consta de cuatro dormitorios dobles y tres baños, con una superficie de 350 m² sobre parcelas independientes de unos 600 m², con piscina y jardín privado.

Estas fantásticas casas unifamiliares destacan por su luminosidad, diseño, amplitud y confort, con acabados y calidades excepcionales. Las viviendas se distribuyen cuidadosamente en cuatro plantas, desde la planta semisótano con garaje hasta la terraza chill-out superior, conectadas por ascensor. Cada detalle de las viviendas ha sido cuidadosamente planeado para aprovechar al máximo la belleza natural del entorno, garantizar la máxima privacidad y aprovechar la luz.

La planta baja, el nivel principal, está diseñado para ofrecer confort y ofrecer un espacio para las reuniones sociales. Se ofrece una estancia diáfana que alberga el salón-comedor con la cocina abierta y que cuenta con salida a la zona de porche, terraza, cocina tipo barbacoa y piscina solárium exterior. Este espacio se orienta al sur, para maximizar la luminosidad.

Subiendo a la primera planta, se ofrece la zona de noche con cuatro dormitorios dobles. El dormitorio principal, con baño privado y vestidor, destaca por su comodidad y elegancia.

En la planta superior, se ofrece una terraza chill-out para relajarse, disfrutar del clima y de las panorámicas vistas que la rodean.

Por último, la planta semisótano cuenta con un garaje para dos coches, una zona de trastero y un lavadero.

lucasfox.es/go/men48988

PRÓXIMAMENTE: La promoción aún no está disponible en venta. Póngase en contacto con nosotros para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio desde 2.200.000 € New development - Próximamente

CALA'N BUSQUETS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ciutadella, Menorca con precios desde 2,200,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

4 Unidades disponibles **4.0** Dormitorios **326m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

Los trabajos están programados para comenzar a finales de 2024. Además, se ofrece la oportunidad de personalizar su vivienda para adaptarla a los gustos y necesidades de cada cliente.

En resumen, la promoción Cala'n Busquets es una promoción única por su nivel de diseño y calidades, en una ubicación privilegiada, en la zona más exclusiva, rodeada de naturaleza y a escasa distancia del puerto y del centro de la ciudad, ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar el dossier completo, planos de planta y memoria de calidades.

Aspectos destacados:

- Villas de 4 dormitorios
- Jardines
- Ubicación exclusiva
- Excepcional diseño

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	326m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	337m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	348m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	351m ²

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España