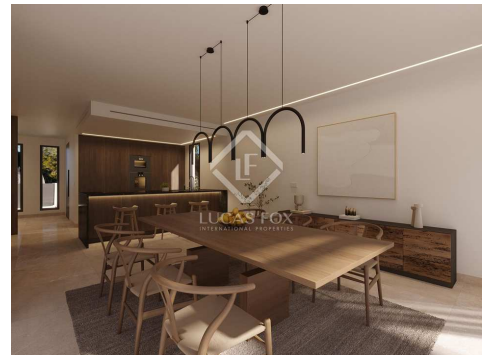
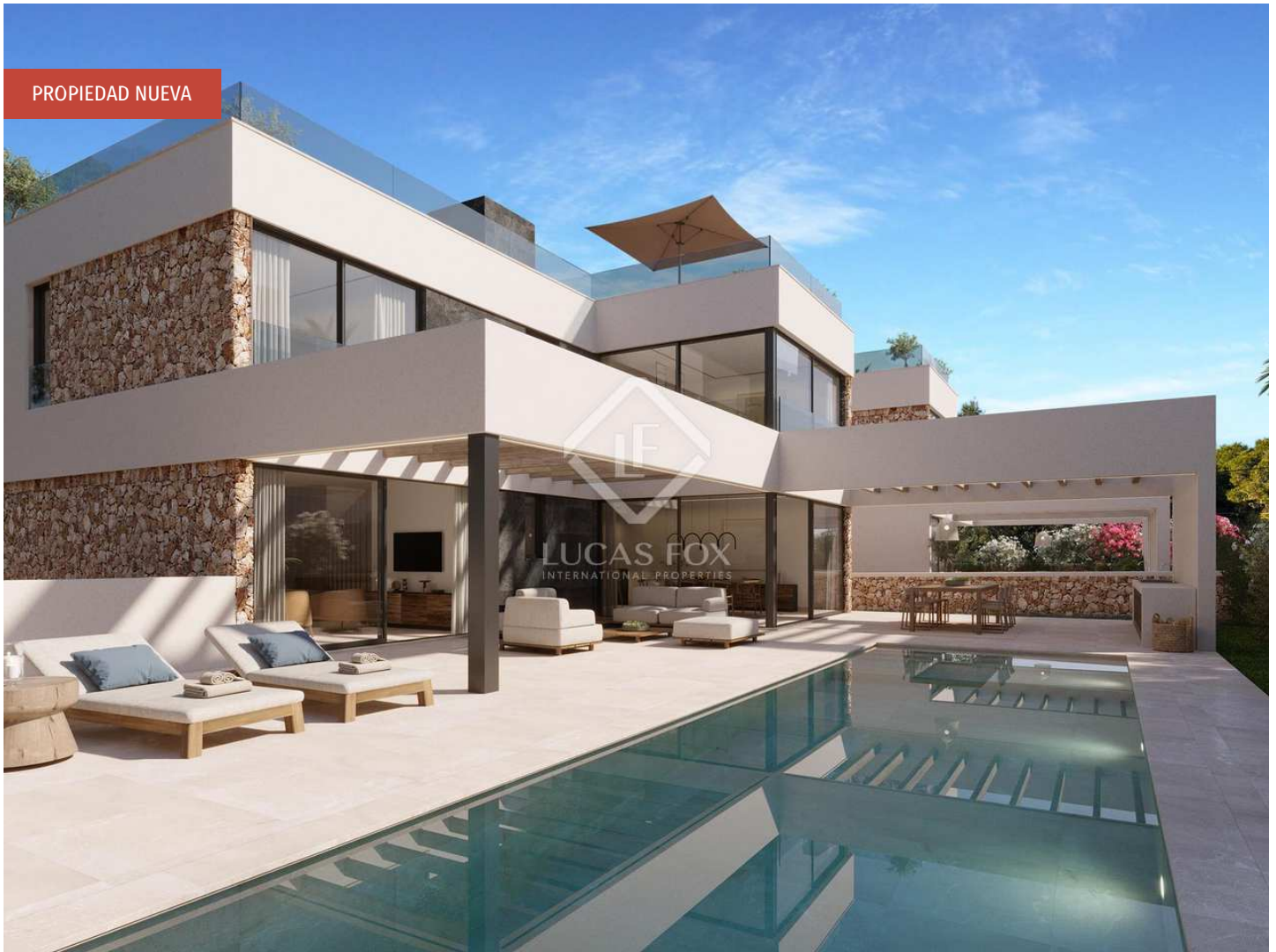


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de obra nueva en venta en exclusiva en una promoción situada en Ciutadella de Menorca.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **351m<sup>2</sup>** Plano    **538m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de obra nueva en venta en exclusiva en una promoción situada en Ciutadella de Menorca.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **351m<sup>2</sup>** Plano    **538m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa independiente con un excepcional diseño en venta en exclusiva con Lucas Fox en una promoción situada en la exclusiva zona residencial Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca se enorgullece de presentar, en exclusiva, la promoción Cala'n Busquets, una extraordinaria promoción de obra nueva compuesta por cuatro villas de lujo independientes en la zona más codiciada de Ciutadella de Menorca.

Esta vivienda está diseñada con una atención máxima al detalle de la mano del despacho de arquitectura QK Mayans. Consta de cuatro dormitorios dobles y tres baños, con una superficie de 351 m<sup>2</sup> sobre una parcela independiente de unos 538 m<sup>2</sup>, con piscina y jardín privado.

Esta fantástica casa unifamiliar destaca por su luminosidad, diseño, amplitud y confort, con acabados y calidades excepcionales. La vivienda se distribuye cuidadosamente en cuatro plantas, desde la planta semisótano con garaje hasta la terraza chill-out superior, conectadas por ascensor. Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente planeado para aprovechar al máximo la belleza natural del entorno, garantizar la máxima privacidad y aprovechar la luz.

La planta baja, el nivel principal, está diseñado para ofrecer confort y ofrecer un espacio para las reuniones sociales. Ofrece una estancia diáfana que alberga el salón-comedor con la cocina abierta y que cuenta con salida a la zona de porche, terraza, cocina tipo barbacoa y piscina solárium exterior. Este espacio se orienta al sur, para maximizar la luminosidad.

Subiendo a la primera planta, se ofrece la zona de noche con cuatro dormitorios dobles. El dormitorio principal, con baño privado y vestidor, destaca por su comodidad y elegancia.

En la planta superior, se ofrece una terraza chill-out para relajarse, disfrutar del clima y de las panorámicas vistas que la rodean.

Por último, la planta semisótano cuenta con un garaje para dos coches, una zona de trastero y un lavadero.



[lucasfox.es/go/men48991](https://lucasfox.es/go/men48991)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de obra nueva en venta en exclusiva en una promoción situada en Ciutadella de Menorca.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Los trabajos están programados para comenzar a finales de 2024. Además, se ofrece la oportunidad de personalizar su vivienda para adaptarla a los gustos y necesidades de cada cliente.

En resumen, la promoción Cala'n Busquets es una promoción única por su nivel de diseño y calidades, en una ubicación privilegiada, en la zona más exclusiva, rodeada de naturaleza y a escasa distancia del puerto y del centro de la ciudad, ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar el dossier completo, planos de planta y memoria de calidades.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

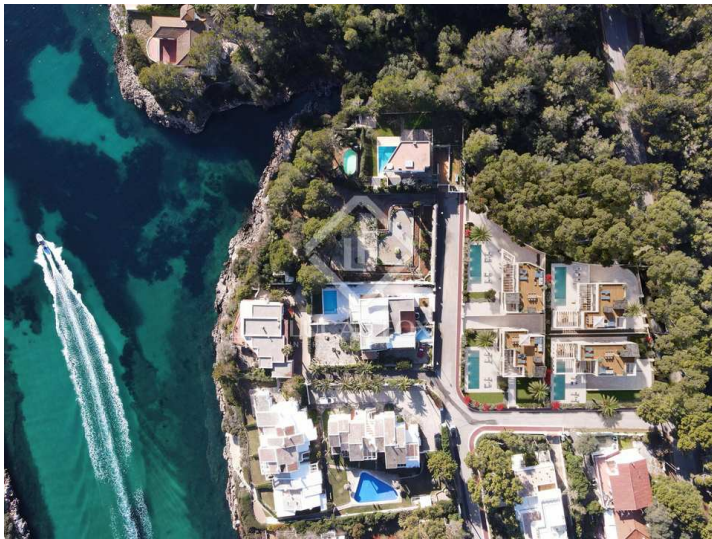
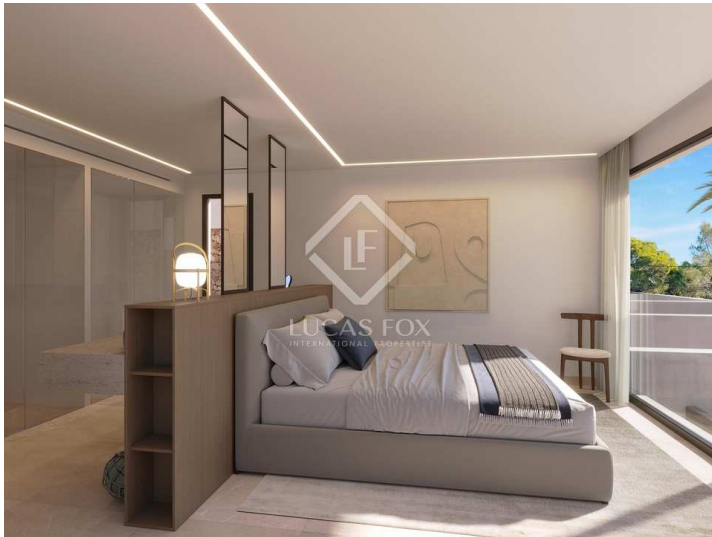
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Lujosa villa de obra nueva en venta en exclusiva en una promoción situada en Ciutadella de Menorca.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **351m<sup>2</sup>** Plano    **538m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España