

1.497.500 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al mar, piscina privada, aparcamiento y un amplio jardín en venta en Santo Tomás, Es Migjorn Gran

España » Menorca » Alaior » 07749

**4** Dormitorios    **5** Baños    **310m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.497.500 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al mar, piscina privada, aparcamiento y un amplio jardín en venta en Santo Tomás, Es Migjorn Gran

España » Menorca » Alaior » 07749

**4** Dormitorios    **5** Baños    **310m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva y estilo moderno en una parcela apartada con vistas increíbles al mar en venta a pocos minutos de la playa en la famosa urbanización de Santo Tomás, Es Migjorn Gran

Lucas Fox presenta esta increíble villa de obra nueva situada en la famosa urbanización de Santo Tomás, en la zona más alta y apartada, pero a pocos minutos a pie de la playa por un caminito de tierra. Se trata de una construcción moderna, con un diseño con mucho gusto y materiales de primera calidad.

La vivienda distribuida en dos plantas consta de una superficie de 310 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con un precioso jardín con piscina privada de 40 m<sup>2</sup>.

En la planta baja, nos encontramos con el increíble salón-comedor, la estancia más grande, con una conexión fluida con la terraza y el jardín, ya que se ha empleado el mismo suelo de mármol italiano travertino, tanto en el interior como en el exterior. La moderna cocina de diseño de última tendencia está totalmente equipada y también asoma al jardín. En esta planta se ubican además un dormitorio doble con baño privado y vestidor, un aseo, un patio interior y trastero.

Subiendo la preciosa escalera de madera, llegamos a la primera planta. Esta planta cuenta con salida a otra gran terraza con vistas al mar y al campo. Aquí nos encontramos con tres dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado y uno con terraza privada con vistas al mar.

Gracias a su orientación, desde cada punto de la casa se pueden disfrutar de las maravillosas vistas al mar y en la parte trasera, de vistas al campo.

Estamos ofreciendo una de las mejores villas de obra nueva en la isla. No pierda ocasión para visitarla. Le aconsejamos también que haga un primer viaje en este increíble espacio aprovechando de nuestro tour virtual y vídeo.

Una propiedad estupenda para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men49090](https://lucasfox.es/go/men49090)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



1.497.500 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al mar, piscina privada, aparcamiento y un amplio jardín en venta en Santo Tomás, Es Migjorn Gran

España » Menorca » Alaior » 07749

**4** Dormitorios    **5** Baños    **310m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España