

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de 4 dormitorios con patio de 45 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>350m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de 4 dormitorios con patio de 45 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **45m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Estupenda y amplia casa en una planta baja con patio y garaje privado en venta a poca distancia del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta casa completa de 350 m<sup>2</sup> construidos con patio y garaje, a poca distancia del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en una única planta, con posibilidad de sobreedificar dos plantas. Al entrar, nos da la bienvenida un amplio recibidor, que nos da paso al dormitorio principal dotado de un espacioso vestidor y baño completo. Un pasillo central nos dirige al resto de las estancias, empezando por un amplio y luminoso comedor con chimenea, un dormitorio doble, un dormitorio individual y acabando por un baño completo.

Al final del pasillo a la izquierda, se dispone la espaciosa cocina actualizada, con una isla en el centro, una práctica despensa y salida directa al patio. A la derecha, nos adentraremos en el corazón de la casa: un amplio salón, con amplios ventanales que inundan la estancia de luz natural, compuesto por una sala de estar con chimenea y un salón de uso regular.

Desde el pasillo central, salimos a un patio de 45 m<sup>2</sup> que da paso a dos estancias de almacenaje, el garaje y una amplia sala de reuniones de unos 50 m<sup>2</sup>, ideal para pasar tiempo en familia y recibir amigos. Se compone de un salón-comedor con una cocina tipo barbacoa y otra sala de almacenaje adicional. Desde el patio, también accedemos al lavadero con baño.

Esta vivienda dispone de aire acondicionado, calefacción por radiadores y derecho a vuelo.

Una oportunidad única de adquirir una casa en el centro con muchas posibilidades, ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men49210](https://lucasfox.es/go/men49210)

Garaje, Luz natural, Vestidor, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de 4 dormitorios con patio de 45 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **3**      **350m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España