

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Dormitorios **3** Baños **140m²** Plano **490m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Dormitorios **3** Baños **140m²** Plano **490m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa contemporánea de obra nueva con jardín y piscina en venta cerca de la playa de Arenal d'en Castell en Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta esta estupenda villa contemporánea y minimalista distribuida en una planta baja de 140 m² construidos sobre una parcela de 490 m². La vivienda se sitúa a pocos minutos a pie de la preciosa playa de Arenal d'en Castell, en la urbanización de Punta Grossa, perteneciente al término municipal de Es Mercadal.

La vivienda es muy práctica y funcional y consta de dos ambientes bien diferenciados. Por un lado, se dispone la zona de día con un espacio diáfano de grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural a toda la estancia. Aquí, encontramos el salón-comedor con la cocina abierta completamente equipada y con salida a la terraza cubierta. Desde el salón, accedemos a la zona de noche donde tenemos un pequeño distribuidor, un dormitorio principal con baño privado y salida a terraza, tres dormitorios dobles y dos baños. A través de una escalera exterior accedemos a la terraza-solárium con espectaculares vistas al mar y derecho a vuelo.

Los acabados son de máxima calidad y cuenta con climatización, armarios empotrados, carpintería exterior con doble acristalamiento y persianas correderas.

El exterior nos ofrece una cómoda zona ajardina, solárium, piscina y zona de garaje exterior.

La finalización de las obras está prevista para finales de abril 2024.

Sin lugar a dudas una vivienda única que, por sus características, permite vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men49257

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Dormitorios **3** Baños **140m²** Plano **490m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España