

500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en planta baja de 3 dormitorios con un gran patio de 100 m<sup>2</sup> en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en planta baja de 3 dormitorios con un gran patio de 100 m<sup>2</sup> en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Piso en planta baja reformado con patio, terraza y barbacoa en venta próximo a la plaza de los Pinos, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta este piso en planta baja de 110 m<sup>2</sup> con un patio de 100 m<sup>2</sup> y terraza muy próximo a la plaza de Los Pinos y a escasos 400 metros del mar en Ciutadella de Menorca.

La vivienda se reformó totalmente hace 15 años. Al entrar, nos recibe con una pasillo distribuidor que da paso a un dormitorio doble con vestidor y baño privado, otro dormitorio doble, un baño, un pequeño despacho y un salón con grandes ventanales que recibe abundante luz en todo el espacio y ofrece salida al gran patio de 100 m<sup>2</sup>. Desde el salón, accedemos a la cocina office a través de una puerta corredera, también con salida al patio, y el último dormitorio doble.

La vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado, puertas corredera en todas las estancias, carpintería exterior con doble acristalamiento y ventanas oscilobatientes.

En el exterior encontramos un gran patio enteramente pavimentado y con toldo, ideal para organizar veladas con familia y/o amigos. Se completa con un trastero bajo la escalera, una barbacoa, un lavadero/trastero y una terraza encima de esta.

Sin duda una vivienda ideal para vivir todo el año, por su comodidad, emplazamiento y por contar tan solo con un vecino en primera planta. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men49727](https://lucasfox.es/go/men49727)

Terraza, Jardín, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Barbacoa,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en planta baja de 3 dormitorios con un gran patio de 100 m<sup>2</sup> en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **2**            **110m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España