

725.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **193m²** Plano **657m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **193m²** Plano **657m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con licencia turística, piscina y garaje privado en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta villa de 193 m² sobre una parcela de 657 m² en Cala'n Bosch, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas, aunque las estancias principal se disponen en la planta baja. A la entrada, nos recibe un pasillo distribuidor que nos conduce por un lado al salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia. Seguidamente tenemos una gran cocina abierta al comedor y con salida al lavadero. Desde el pasillo, al otro lado, se distribuyen los cuatro dormitorios con armarios empotrados: uno doble con baño privado, otro doble, dos individuales y dos baños. En esta planta y en un lateral de la casa encontramos el garaje. Todas las estancias cuentan con splits de aire acondicionado y calefacción.

A través de una cómoda escalera de caracol llegamos a la planta superior en forma de torreón donde encontramos una sala diáfana con salida a una terraza con vistas al mar. También se puede acceder a través de una escalera exterior.

En el exterior, tenemos una zona ajardinada, una piscina de 33 m² y la zona de barbacoa.

Sin duda alguna, se trata de una buena oportunidad de inversión, ya que cuenta con licencia turística, o para pasar temporadas con familia y/o amigos. Se encuentra a tres minutos andando del faro de Cap d'Artrutx y a cinco minutos del puerto deportivo de Cala'n Bosch.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men50136

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 4 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios **2** Baños **193m²** Plano **657m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España