

899.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda villa de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda villa de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**6** Dormitorios    **4** Baños    **579m<sup>2</sup>** Plano    **1.681m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa con piscina, garaje privado y licencia turística en venta a escasos metros del centro y de la playa de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 579 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.681 m<sup>2</sup> a escasos metros del centro y de Sa Platja Gran en Ciutadella de Menorca.

Toda la vivienda se distribuye en la primera planta con una superficie construida de 230m<sup>2</sup> y tres terrazas que hacen un total de 62m<sup>2</sup>. Desde los diferentes porches cubiertos de entrada de la planta baja que tienen un total de 200m<sup>2</sup> construidos, accedemos al interior de la vivienda. Una vez dentro, en la planta baja tenemos el recibidor que nos conduce, a la derecha, a una zona de despensa, baño, trastero y garaje.

Por una cómoda escalera llegamos a la primera planta donde encontramos un recibidor que por un lado nos conduce a un dormitorio o salita, que a su vez conecta con la parte trasera de la cocina con salida a una soleada terraza. Desde el distribuidor, pasamos a un recibidor con una gran cristalera corredera que permite la entrada de luz natural en toda la estancia y que nos conduce al amplio salón-comedor con chimenea de leña y salida a una espléndida terraza cubierta de 20m<sup>2</sup>, ideal para pasar veladas con familia y/o amigos. Volviendo otra vez al recibidor, a la derecha encontramos la cocina independiente con una amplia zona de lavadero y salida a terraza trasera.

Desde el recibidor de la primera planta, pasamos a una amplia sala de estar con salida a una confortable terraza orientada a sur. Desde esta sala y a través de un pasillo, llegamos a la zona de noche con cinco dormitorios: uno individual, tres dobles que comparten dos baños y el dormitorio principal con baño privado. Todos los dormitorios son exteriores con salida a un balcón, armarios empotrados y splits de aire acondicionado y calefacción. Los baños se reformaron recientemente.

La vivienda es muy amplia y luminosa, gracias a la cantidad de ventanales que rodean toda la casa. Al no tener agotada toda la edificabilidad, cabría la posibilidad de ampliarse.



[lucasfox.es/go/men50282](https://lucasfox.es/go/men50282)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda villa de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior encontramos una estupenda entrada franqueada por palmeras, una agradable piscina de 40 m<sup>2</sup> con zona de solárium, jardín, varios porches cubiertos con zona de barbacoa y zonas de aparcamiento exterior.

Sin duda una vivienda ideal para vivir todo el año por la proximidad al centro de la ciudad o una muy buena oportunidad de inversión al disponer de licencia turística y poder alquilarla por temporadas. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

899.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda villa de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**6**      **4**      **579m<sup>2</sup>**      **1.681m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España