

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de 6 dormitorios con un amplio jardín privado y terrazas en venta en el centro de Es Migjorn, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

**6** Dormitorios    **5** Baños    **648m<sup>2</sup>** Plano    **665m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de 6 dormitorios con un amplio jardín privado y terrazas en venta en el centro de Es Migjorn, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

**6** Dormitorios    **5** Baños    **648m<sup>2</sup>** Plano    **665m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Estupenda villa con un amplio jardín y todo tipo de comodidades, lista para entrar vivir en venta a pocos minutos de la playa de Santo Tomás, de Alaior y de Es Mercadal, en Es Migjorn.**

Lucas Fox presenta esta increíble villa de 648 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 656 m<sup>2</sup> en el centro del autóctono pueblo de Es Migjorn, a pocos minutos de la playa de Santo Tomas y de la ciudad de Es Mercadal en Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja nos encontramos, nada más entrar, con un espacioso recibidor, que nos da acceso a todas las estancias. En primer lugar, se dispone el enorme salón con terraza y con salida al jardín, un despacho abierto y un dormitorio con acceso a una terraza. A continuación, encontramos una amplia cocina y dos baños completos con ducha, recién reformados.

En la planta semisótano, nos encontramos con la segunda cocina de la casa, un espacio abierto donde se pueden compartir comidas con amigos y familiares. Dispone de una chimenea, por lo que también se pueden disfrutar de barbacoas, incluso en la temporada de invierno.

La cocina tiene acceso directo al porche y a la zona ajardinada, con espacio para construir una piscina. En todo el perímetro del jardín se acaban de plantar un tipo de árboles que suelen crecer mucho en altura, de modo que en poco tiempo ofrecerán privacidad con los vecinos de forma natural.

Si volvemos al interior, también nos encontramos con un gimnasio completamente equipado, un baño completo, un dormitorio y el garaje privado con acceso desde la calle.

En la primera planta, se encuentran tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño privado y guardarropa. En esta planta también tenemos un baño completo con jacuzzi, sauna y grandes terrazas con acceso desde todos los dormitorios.

Es perfecta si está buscando una casa en una zona tranquila y perfectamente equipada con todo tipo de comodidades. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men50615](https://lucasfox.es/go/men50615)

Terraza, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

925.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de 6 dormitorios con un amplio jardín privado y terrazas en venta en el centro de Es Migjorn, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

**6** Dormitorios    **5** Baños    **648m<sup>2</sup>** Plano    **665m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España