

2.236.000 € Casa / Villa - En venta

En venta estupenda villa de tres dormitorios con licencia turística en Binidali, Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

3 Dormitorios **2** Baños **245m²** Plano **2.523m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.236.000 € Casa / Villa - En venta

En venta estupenda villa de tres dormitorios con licencia turística en Binidali, Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

3 Dormitorios **2** Baños **245m²** Plano **2.523m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exquisita casa menorquina con jardín, porche, piscina, terraza con vistas al mar y licencia turística en Binidali, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox le invita a descubrir esta exquisita casa familiar de vacaciones, cuidadosamente mantenida, ubicada en la prestigiosa urbanización de Binidali, en el término municipal de Sant Lluís.

La vivienda de 1992 consta de 245 m² construidos y refleja el encanto de la arquitectura menorquina tradicional. Se encuentra en una amplia parcela que suma un total de 2523 m², dividida en dos: una parcela de 1300 m² con la casa y la piscina, y una adyacente de 1223m², virgen y lista para construir.

La vivienda ofrece tres dormitorios dobles, todos con vistas a la piscina, y dos baños, todos con armarios empotrados, y un trastero adicional para almacenamiento. La cocina completa está equipada con nevera combi, lavadora y lavavajillas con etiqueta A++ y muy poco uso, horno, microondas, cafetera, dos neveras, vitrocerámica, doble fregadero de cerámica artesanal, encimeras y paredes de baldosas cerámicas pintadas a mano de La Bisbal, y una despensa. Entre las comodidades y características de seguridad, se incluyen un tendedero de ropa exterior, estufa de leña interior y caja fuerte empotrada. El salón comedor se conecta directamente con el jardín a través de un porche y grandes huecos acristalados, lo que crea un espacio abierto y luminoso que invita a disfrutar del exterior desde la comodidad del interior.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con un jardín muy cuidado que cuenta con barbacoa, una piscina privada de 9x4 m con ducha exterior íntima y un programador de riego inteligente conectado a internet. Además, la casa dispone de una terraza en la azotea con vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno. La orientación sur, que aporta mucha luz natural a la vivienda, y los equipos de bajo consumo garantizan una eficiencia energética óptima.



lucasfox.es/go/men50749

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Exterior,
Cocina equipada, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.236.000 € Casa / Villa - En venta

En venta estupenda villa de tres dormitorios con licencia turística en Binidali, Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Situada en la exclusiva urbanización de Binidali, la casa está rodeada por un parque natural con flora y fauna autóctona, y se encuentra a solo 5 minutos a pie de la preciosa cala Binidali. Los espectaculares acantilados de la zona son perfectos para disfrutar de la puesta de sol sobre la isla de Mallorca. La zona ofrece una tranquilidad absoluta incluso en los meses de verano, y está cerca de otras playas fantásticas con cuevas, arena blanca y aguas turquesas.

Esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de arquitectura tradicional menorquina y comodidades modernas, y es ideal para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Al disponer de licencia turística con capacidad para seis personas, es una buena opción de inversión al poder alquilarla vacacionalmente por su alta demanda. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya menorquina en una de las zonas más privilegiadas de la isla.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.236.000 € Casa / Villa - En venta

En venta estupenda villa de tres dormitorios con licencia turística en Binidali, Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07712

3 Dormitorios **2** Baños **245m²** Plano **2.523m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España