

1.600.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **4** **320m²** **14m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 Dormitorios **4** Baños **320m²** Plano **14m²** Terraza **40m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa adosada de obra nueva con patio y vistas al mar desde la primera planta en Maó, Menorca

Lucas Fox presenta esta fantástica casa adosada de nueva construcción de 320m² con patio de 40m² y terraza solárium de 15m² en Maó.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. La planta baja nos recibe con un hall de entrada que da acceso al amplio espacio diáfano donde alberga el salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, y salida al precioso patio privado de 40m² con alberca de hormigón blanco de 1,20 de profundidad, zona chill out y paredes de marés visto original. En esta planta también tenemos un baño de cortesía y cuarto de máquinas.

A través de una cómoda escalera llegamos a la primera planta donde encontramos la master suite, con vestidor, baño privado y gran ventanal con vistas al mar.

En la segunda planta tenemos un espacioso dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado.

En la tercera planta encontramos el último dormitorio doble con armarios empotrados, baño privado y salida a terraza solárium de 15m².

La finalización de las obras están previstas para agosto 2024. La casa construida con materiales de alta calidad se entrega completamente equipada y amueblada.

Los acabados de la vivienda cuenta con agua caliente sanitaria mediante sistema erotérmico de alta eficiencia y calefacción por suelo radiante en planta baja, radiadores en el resto de plantas y preinstalación de aire acondicionado. También dispone de aislamientos térmicos y acústicos, cisternas de doble descarga, vigas vistas de madera, ventiladores de techo, baldosas de barro natural en toda la vivienda, excepto en los baños que cuentan con baldosa hidráulica pintada a mano. La carpintería interior es de madera maciza de iroko barniz natural, y la carpintería exterior también maziza de iroko con doble cristal tipo climalit. Los baños cuentan con radiadores eléctricos en color blanco y ventilación a cubierta.

Sin lugar a dudas, una propiedad única a escasos metros del puerto de Maó, ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia, y /o amigos.

lucasfox.es/go/men50920

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España