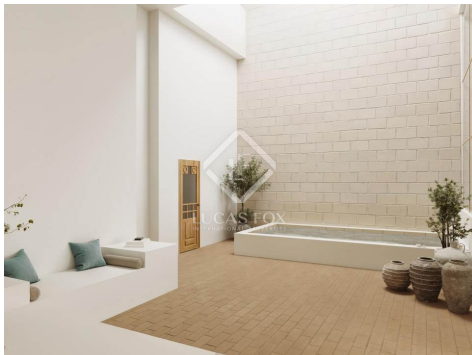
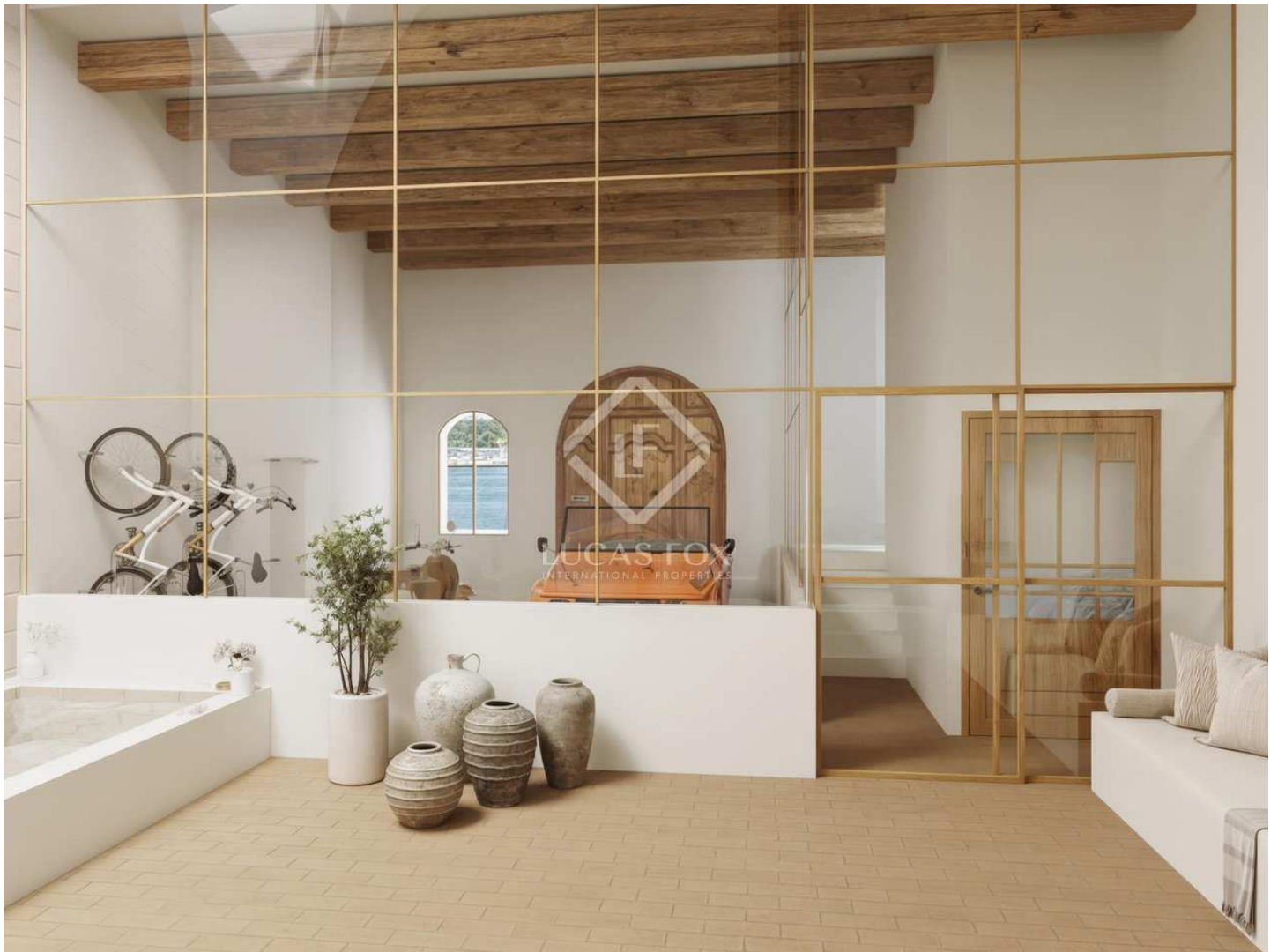


1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios con patio y garaje en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **4** **340m²** **10m²** **20m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios con patio y garaje en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3 **4** **340m²** **10m²** **20m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa adosada de obra nueva con patio, bodega, trastero y garaje en venta en Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta esta fantástica casa adosada de nueva construcción de 340 m² con patio de 20 m², terraza con solárium de 10 m² y garaje que se sitúa en Maó.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. La planta baja nos recibe con un garaje que da acceso a un espacio diáfano que alberga la cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. La cocina cuenta con salida al precioso patio privado de 20 m² con alberca de hormigón blanco de 1,20 de profundidad, zona chill-out y paredes de marés visto original. En esta planta, también tenemos un baño de cortesía, un trastero y una bodega bajo la escalera.

A través de una cómoda escalera, llegamos a la primera planta donde encontramos el salón-comedor con ventanas con vistas mar y un dormitorio doble con armario empotrado y baño privado.

En la segunda planta, tenemos una sala de estar o biblioteca y un dormitorio doble con armario empotrado y baño privado.

En la tercera planta, encontramos el último dormitorio doble con armario empotrado, baño privado y salida a terraza solárium de 10 m².

La finalización de las obras está prevista para enero de 2025. La casa contará con materiales de alta calidad y se entregará completamente equipada y amueblada.

Entre los acabados de la vivienda, se incluye un sistema de aerotermia de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante en la planta baja, radiadores en el resto de plantas y preinstalación de aire acondicionado. También dispone de aislamiento térmico y acústico, cisternas de doble descarga, vigas vistas de madera, ventiladores de techo, baldosas de barro natural en toda la vivienda, excepto en los baños que cuentan con baldosa hidráulica pintada a mano. La carpintería interior es de madera maciza de iroko con barniz natural y la carpintería exterior también maciza de iroko con doble acristalamiento tipo Climalit. Los baños cuentan con radiadores eléctricos en color blanco y ventilación a cubierta.

lucasfox.es/go/men50922

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Luz natural, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda casa adosada de nueva construcción con 3 dormitorios con patio y garaje en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Sin lugar a dudas, una vivienda única a escasos metros del puerto de Maó, ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y /o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España