

820.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa adosada en excelentes condiciones de 3 dormitorios con garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

820.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa adosada en excelentes condiciones de 3 dormitorios con garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **3**                    **205m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Confortable casa adosada con garaje privado y terraza en venta en Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa adosada de moderna construcción con una superficie de 205 m<sup>2</sup> construidos con garaje privado y vistas despejadas a la zona de hortales y a la catedral, en Ciutadella de Menorca.

La vivienda consta de dos cómodas plantas. La planta baja nos recibe con un pequeño recibidor que da acceso a la zona de noche donde nos encontramos un dormitorio doble con baño privado, otro dormitorio doble y un dormitorio individual que comparten un baño, un patio con zona para tender y un cuarto de lavadero. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Desde la entrada y a través de una moderna escalera de madera con barandilla de cristal, llegamos a la zona de día donde tenemos un aseo de cortesía y un gran salón-comedor con techos altos de madera con vigas y grandes ventanales que dan acceso a la terraza. Además, se dispone de una cocina completamente equipada con una isla y salida a la terraza cubierta y con acceso a la terraza chil-out con vistas despejadas a zona de hortales y a la catedral.

En la planta baja y con entrada independiente, encontramos el garaje para un coche y la zona de máquinas.

La casa se construyó en 2012 con acabados de primera calidad como los baños con acabados de microcemento en paredes y suelo.

Por su ubicación a escasos metros del puerto y del casco histórico, es ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men51124](https://lucasfox.es/go/men51124)

Terraza, Garaje, Techos altos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Placas solares,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

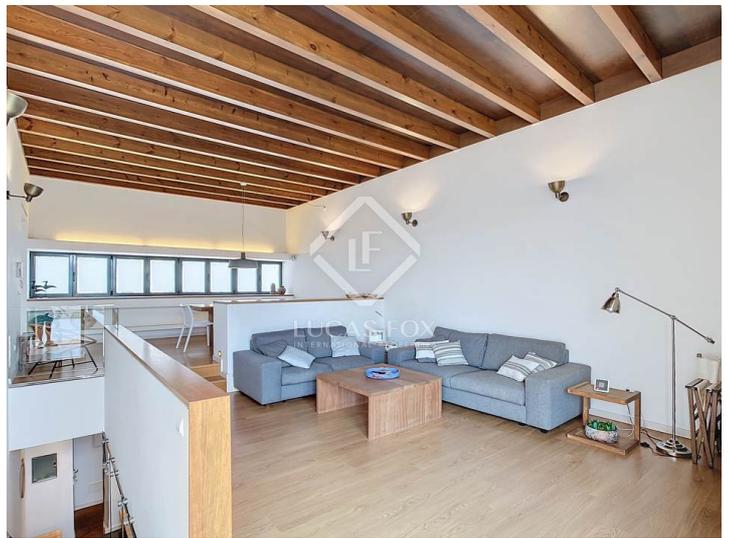
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

820.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa adosada en excelentes condiciones de 3 dormitorios con garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **3**            **205m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España