

1.390.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa casa rural típica menorquina con piscina y licencia turística en venta en un entorno natural en Es Mercadal. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

|             |          |                         |                            |                           |
|-------------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>11.869m<sup>2</sup></b> | <b>2.037m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela             | Jardín                    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.390.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa casa rural típica menorquina con piscina y licencia turística en venta en un entorno natural en Es Mercadal. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

**4** Dormitorios    **3** Baños    **195m<sup>2</sup>** Plano    **11.869m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **2.037m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Increíble casa rural menorquina con terreno, piscina privada y licencia turística en venta cerca de las playas de arenas blanca del norte de la isla en Es Mercadal. Exclusiva de Lucas Fox.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta increíble casa rural en la zona de campo entre las playas Cala Tiran y El Arenal, en el municipio de Es Mercadal. La casa cuenta con dos anexos, con una construcción total de 232 m<sup>2</sup> y una piscina privada de 44 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.037 m<sup>2</sup>. Además dispone de varios terrenos agrarios adyacentes con un total de 9.832 m<sup>2</sup>.

Se trata de una preciosa casa menorquina reformada con mucho estilo y mucho gusto, con todo tipo de comodidades. En la reforma, se han conservado los materiales originales y se ha cuidado cada pequeño detalle para que se mantenga el carácter de época de las casas de la isla.

Nada más entrar en la parcela, nos encontramos con un gran jardín con aparcamiento y acceso a un anexo que aún está por reformar. Al subir unos escalones, llegamos a un increíble jardín muy cuidado que nos lleva al porche de la casa principal, a nivel de la planta baja.

Esta construcción es del 1965 y se distribuye en una planta baja con un gran salón-comedor abierto y luminoso, una cocina reformada, un dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios dobles muy amplios y un baño. Cruzando la cocina, podemos llegar a una zona trasera a la fachada principal. Aquí se dispone una gran terraza que incluye una piscina privada y ducha exterior.

Desde aquí, pasamos al segundo anexo, recién reformado como un moderno loft, con cama doble, zona de estar, cocina y baño completo.

Si salimos a pasear por el entorno, nos encontramos con un verde jardín muy cuidado. Al salir del recinto podemos visitar los caminos y los terrenos adyacentes incluidos en la propiedad, con una vegetación salvaje, lleno de aves y animales autóctonos.



[lucasfox.es/go/men51661](https://lucasfox.es/go/men51661)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**1.390.000 €** Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Preciosa casa rural típica menorquina con piscina y licencia turística en venta en un entorno natural en Es Mercadal. Exclusiva de Lucas Fox.**

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

|             |          |                         |                            |                           |
|-------------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>11.869m<sup>2</sup></b> | <b>2.037m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela             | Jardín                    |

Es una casa perfecta para vivir todo el año, para familias numerosas o que reciben muchas visitas y también para inversores, ya que dispone de licencia turística y muchísimas posibilidades.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita a esta vivienda en exclusiva con Lucas Fox.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.390.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa casa rural típica menorquina con piscina y licencia turística en venta en un entorno natural en Es Mercadal. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07730

|             |          |                         |                            |                           |
|-------------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>11.869m<sup>2</sup></b> | <b>2.037m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela             | Jardín                    |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España