

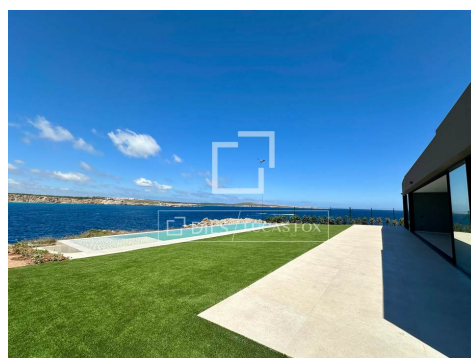
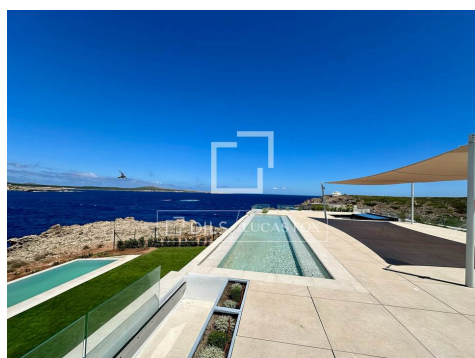
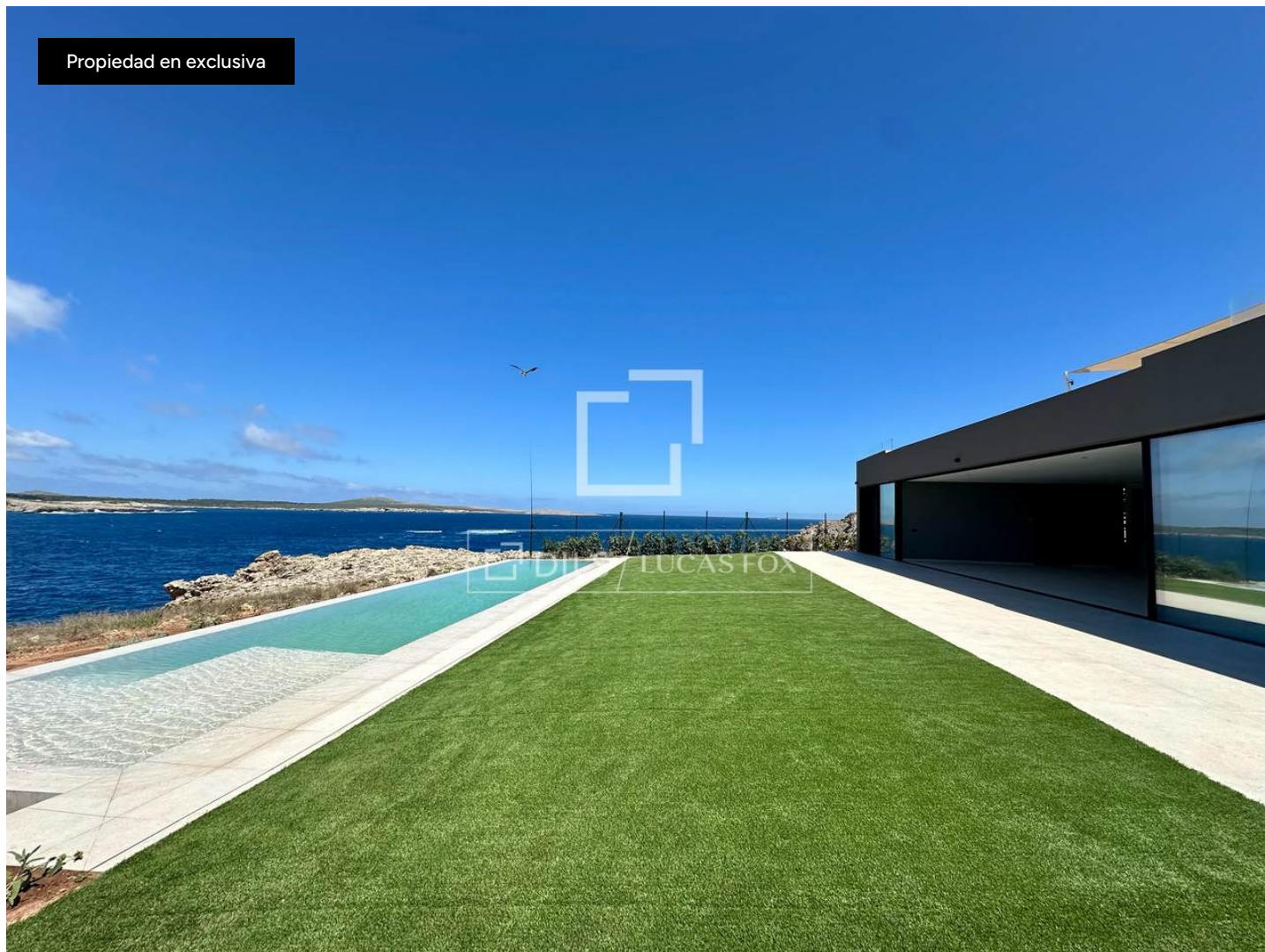
3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

"INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | | |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3 | 4 | 477m ² | 990m ² | 181m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |

Propiedad en exclusiva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

"INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

VILLA DE LUJO CON DISEÑO EXCEPCIONAL EN PRIMERA LINEA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN VENTA EN LA PROMOCION INFINITY CLIFF EN MENORCA. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en Exclusiva, este proyecto formado por cuatro villas de lujo de diseño excepcional en una privilegiada ubicación en primera línea de mar y total privacidad de la urbanización Punta Grossa de Menorca.

INFINITY CLIFF 260 HOUSE - Extraordinaria villa de arquitectura contemporánea diseñada magistralmente para ofrecer una experiencia de vida excepcional, ubicada en una parcela con ligera inclinación a solo 50 metros del mar y unas vistas al mar, la bahía y las costas vírgenes que te dejarán boquiabierto, situada en una calle sin salida de fácil acceso y con total privacidad.

La villa cuenta con 480 m² de espacio construido en dos plantas, sobre una parcela independiente de 990 m², con más de 180 m² de terraza rooftop, con piscina infinita e inigualables vistas abiertas al mar.

En el interior ofrece una distribución funcional con un imponente espacio habitable en la planta baja principal. El espectacular espacio abierto de salón con cocina office de 100 m² ofrece una sensación de amplitud y luminosidad sin igual y un diseño interior de alta gama que combina la sofisticación minimalista con la calidez y el confort, todo ello con vistas ininterrumpidas al exterior a través de grandes puertas corredizas de suelo a techo que inundan de luz natural los espacios diáfanos y enmarcan las vistas infinitas a las aguas cristalinas de Menorca

La cocina de diseño contemporáneo con mobiliario antihuellas, acabado en negro mate y roble texturizado, está equipada con electrodomésticos de alto nivel y una isla que permite cocinar disfrutando de preciosas vistas al jardín y a la piscina con el azul del mar de fondo siempre presente.

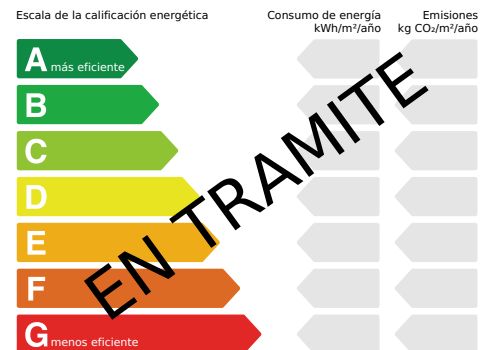
La planta principal se completa con tres dormitorios dobles con sus respectivos baños privados, dos de ellos con vistas al mar y acceso directo al jardín, con amplios armarios vestidores y un aseo de cortesía.

En la planta inferior, que posee una superficie útil de casi 212m², podemos encontrar un amplio espacio abierto con luz natural diseñado para zona Gimnasio equipado, Spa privado, Zona relax con sauna, ducha sensorial y baño descanso, sala TV, otras salas extra, baño, zona de lavandería y cuarto de instalaciones



lucasfox.es/go/men51854

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

"INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

En la planta superior, una terraza transitable de 180 m² con sistema elevado de plots, jardineras integradas, pérgola desmontable y piscina infinita para tomar un baño relajante al final de la jornada disfrutando de las vistas al mar y la puesta de sol.

La zona exterior ajardinada ofrece privacidad, tranquilidad y un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento, en torno a una piscina de borde infinito y zonas de descanso bañadas por el sol. Cuenta con una gran terraza pavimentada perfecta para cenas al fresco, barbacoas y disfrutar veladas con familiares y amigos con el mar como telón de fondo. La propiedad dispone de acceso rodado independiente y espacio de estacionamiento exterior para dos vehículos

Cada vivienda ha sido concebida bajo altos estándares de calidad, combinando arquitectura contemporánea, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados de primer nivel para ofrecer el mayor confort con criterios de sostenibilidad y eficiencia y mejorar la calidad de vida. Incluye un sistema de climatización por aerotermia, calefacción por suelo radiante para garantizar máximo confort y eficiencia energética, todo ello controlado por un sistema de domótica BMS para control remoto de la iluminación, climatización, riego, acceso y depuración piscinas.

Le animamos a solicitar una visita personalizada y descubrir una propuesta única. Puede reservar una cita y le acompañaremos para contemplar las vistas desde los diferentes niveles.

Contacte con Lucas Fox hoy para recibir los planos y el dossier completo de las viviendas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

"INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España