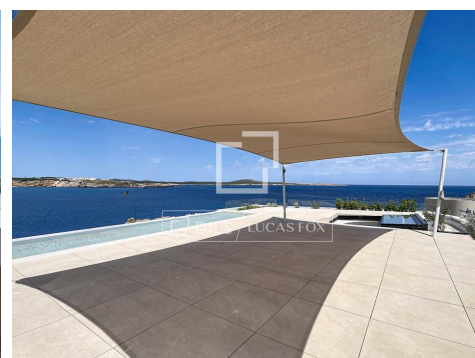
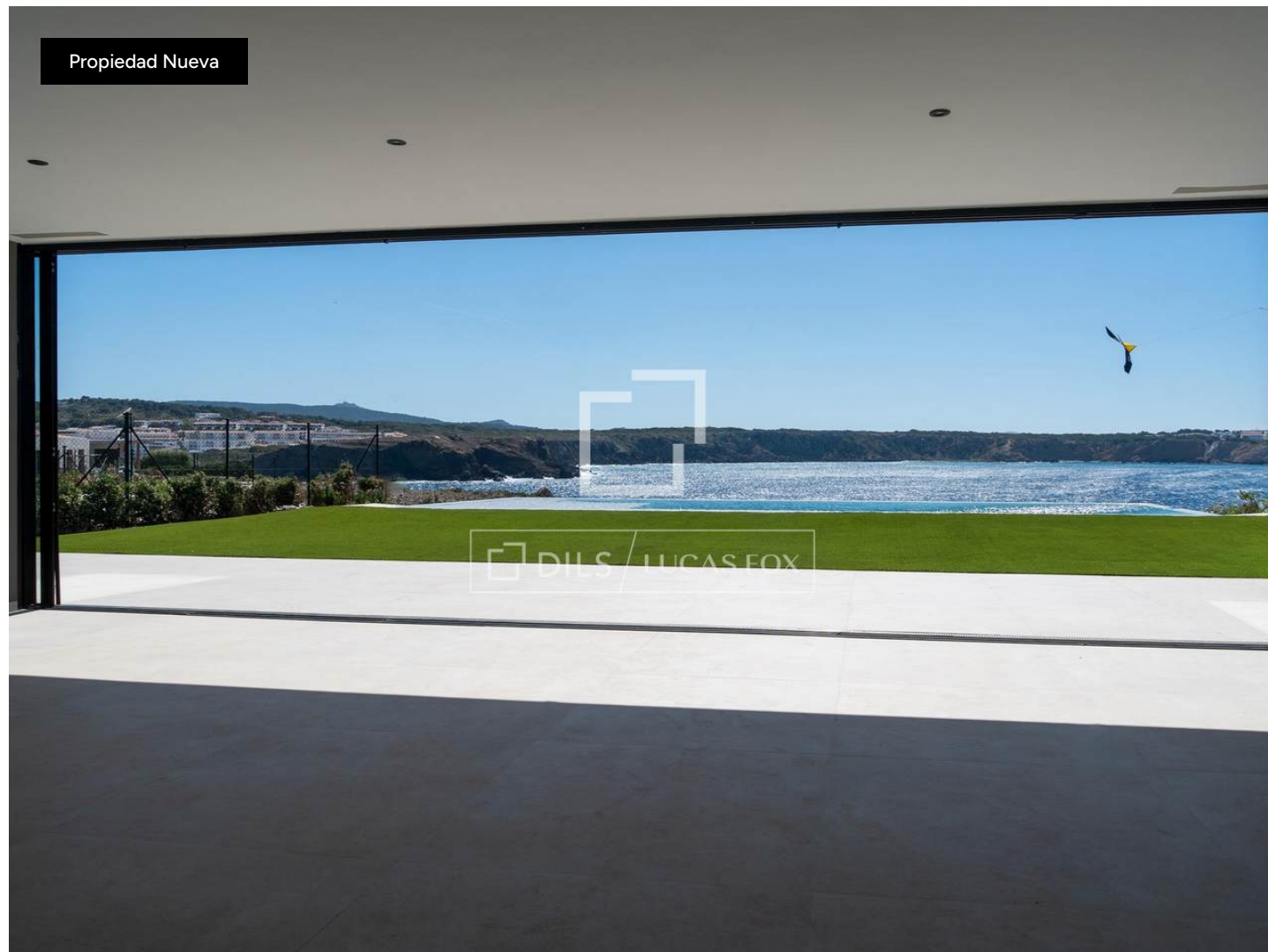


2.655.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## "INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	361m <sup>2</sup>	782m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.655.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## "INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

### VILLA DE LUJO CON DISEÑO EXCEPCIONAL EN PRIMERA LINEA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN VENTA EN LA PROMOCION INFINITY CLIFF EN MENORCA. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en Exclusiva, este nuevo proyecto formado por cuatro villas de lujo con un diseño excepcional en una privilegiada ubicación en primera línea de mar, en una zona con total privacidad de la urbanización Punta Grossa de Menorca.

INFINITY CLIFF 262.A HOUSE - Extraordinaria villa de arquitectura contemporánea diseñada magistralmente para ofrecer una experiencia de vida excepcional ubicada en una parcela con ligera inclinación a solo 50 metros del mar, ofrece unas vistas que te dejarán boquiabierto al mar, la bahía y las costas vírgenes, ubicada en un callejón sin salida de fácil acceso y total privacidad.

La villa cuenta con 361 m2 de espacio construido en dos plantas, sobre una parcela independiente de 782 m2, con 129 m2 de terraza rooftop, con piscina infinita e inigualables vistas abiertas al mar.

En el interior ofrece una distribución funcional con un imponente espacio habitable en la planta baja principal. El espectacular espacio abierto de salón con cocina office ofrece una sensación de amplitud y luminosidad sin igual y un diseño interior de alta gama que combina la sofisticación minimalista con la calidez y el confort con vistas ininterrumpidas al exterior a través de grandes puertas corredizas de suelo a techo que inundan de luz natural los amplios espacios diáfanos y enmarcan las vistas infinitas a las aguas cristalinas de Menorca

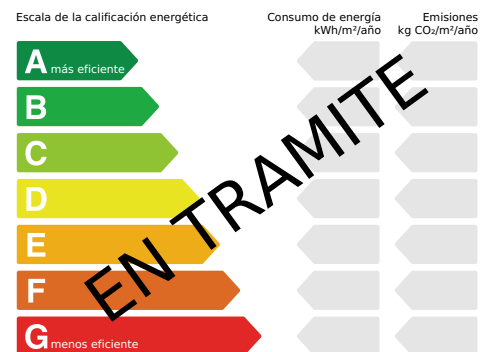
La cocina de diseño contemporáneo con mobiliario antihuellas, acabado en negro mate y roble texturizado, está equipada con electrodomésticos de alto nivel y una isla que permite cocinar disfrutando de preciosas vistas al jardín, la piscina con el azul del mar de fondo.

La planta principal se completa con dos dormitorios dobles con sus respectivos baños privados, con vistas al mar y acceso directo al jardín, con amplios armarios vestidores y un aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/men51862](https://lucasfox.es/go/men51862)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.655.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## "INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

La planta inferior, con una superficie útil de 155m<sup>2</sup>, cuenta con un amplio espacio abierto con luz natural concebido para que el nuevo comprador pueda dedicarlo en el futuro a usos tan versátiles como Gimnasio, Spa privado, Sala Cine-TV, baño y otras salas extra (este anuncio incluye imágenes con renders con varios ejemplos posibles de estos usos/decoraciones). Además cuenta con lavandería y cuarto de instalaciones.

En la planta superior, una terraza transitable de 129 m<sup>2</sup> con sistema elevado de plots, jardineras integradas, pérgola desmontable y piscina infinita para tomar un baño relajante al final de la jornada disfrutando de las vistas al mar y la puesta de sol.

La zona exterior ajardinada ofrece privacidad, tranquilidad y un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento, en torno a una piscina de borde infinito y zonas de descanso bañadas por el sol. Cuenta con una gran terraza pavimentada perfecta para cenas al fresco, barbacoas y disfrutar veladas con familiares y amigos con el mar como telón de fondo. La propiedad dispone de acceso rodado independiente y espacio de estacionamiento exterior para dos vehículos

Cada vivienda ha sido concebida bajo altos estándares de calidad, combinando arquitectura contemporánea, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados de primer nivel para ofrecer el mayor confort con criterios de sostenibilidad y eficiencia y mejorar la calidad de vida. Incluye un sistema de climatización por aerotermia, calefacción por suelo radiante para garantizar máximo confort y eficiencia energética, todo ello controlado por un sistema de domótica BMS para control remoto de la iluminación, climatización, riego, acceso y depuración piscinas.

Le animamos a solicitar una visita personalizada y descubrir una propuesta única. Puede reservar una cita y le acompañaremos para contemplar las vistas desde los diferentes niveles.

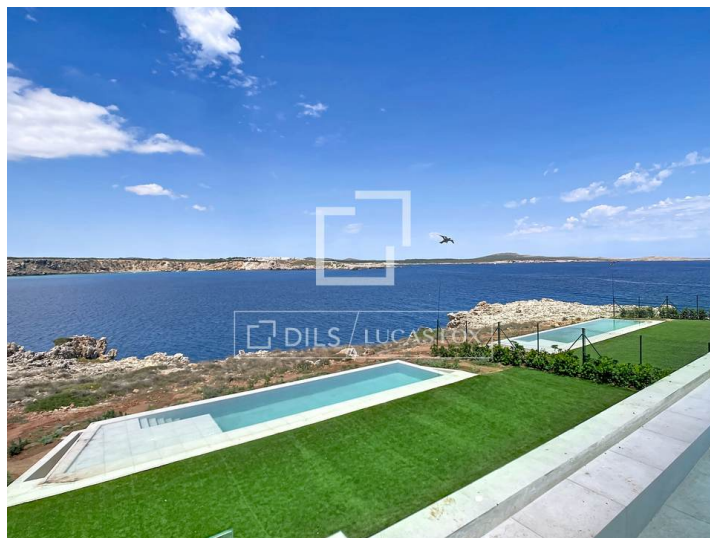
Contacte con Lucas Fox hoy para recibir los planos y el dossier completo de las viviendas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.655.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## "INFINITY CLIFF" Nueva Promoción de 4 villas lujo frente al mar en venta en Punta Grossa, Menorca. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España