

850.000 € Casa / Villa - En venta

En venta villa en Cala'n Bosch, Ciutadella (Menorca), en excelentes condiciones, de cuatro dormitorios y con licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

En venta villa en Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca), en excelentes condiciones, de cuatro dormitorios y con licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **206m²** Plano **515m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina, jardín y licencia turística en Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca)

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 206 m² en una parcela de 515 m² con licencia turística en la urbanización de Cala'n Bosch en Ciudadela (Menorca).

La vivienda se distribuye en una sola planta, en cuya entrada nos recibe un amplio porche con vigas vistas de madera que da acceso al salón comedor con cocina semiabierta y salida al patio. Un dormitorio doble completa esta zona. Desde aquí entramos a un pasillo distribuidor donde encontramos un baño y dos dormitorios dobles, uno de ellos con salida al patio. En este patio tenemos un lavadero y un baño con ducha.

En el exterior disponemos de una terraza, un cuarto de instalaciones, piscina de 40 m², jardín, garaje de 48 m² y zona de barbacoa que se utiliza en la actualidad como trastero. Una escalera exterior en el patio nos conduce a la terraza solárium, donde existe la posibilidad de construir una planta más que ofrezca unas vistas al mar espectaculares.

La villa se sitúa en una calle muy tranquila a tan solo unos pasos de la playa, con acceso a una zona de baños y a varias playas más de la costa sur de Menorca.

En definitiva, estamos ante una oportunidad de inversión como primera o segunda residencia. Por otro lado, también podría alquilarla por temporadas gracias a su licencia turística.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



lucasfox.es/go/men52074

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

En venta villa en Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca), en excelentes condiciones, de cuatro dormitorios y con licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **206m²** Plano **515m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España