

695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Encantadora casa adosada de 3 dormitorios con patio, terraza y garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Encantadora casa adosada de 3 dormitorios con patio, terraza y garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa adosada de diseño contemporáneo con patio, terraza y garaje privado en venta a escasos minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta fantástica casa adosada de diseño contemporáneo con una superficie construida de 213 m² con un patio de 47 m², a escasos minutos del centro de Ciutadella.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. A entrada nos da la bienvenida un bonito patio delantero por cuyo lateral accedemos a la casa. Una vez dentro, encontramos un recibidor/distribuidor que nos conduce por un lado a la cocina con despensa y salida a un patio trasero, ideal para comer o cenar al aire libre y un aseo de cortesía. Por otro lado, llegamos al salón-comedor de grandes ventanales que permite la entrada de abundante luz en toda la estancia, con salida al patio delantero que ofrece la posibilidad de instalar una pequeña piscina.

Desde el recibidor, por una cómoda escalera de madera, llegamos a la primera planta donde encontramos el dormitorio principal con baño privado y dos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y un baño. Desde esta planta llegamos a la segunda planta donde tenemos la zona de lavadero con salida a una espléndida terraza con vistas lejanas al mar y a la puesta de sol.

Volviendo otra vez al recibidor de entrada, una escalera idéntica a las anteriores nos conducen a la planta semisótano donde se encuentra un garaje cerrado para dos coches y un trastero que se podría habilitar para un tercer coche. Al garaje accedemos a través de una rampa comunitaria.

Toda la vivienda cuenta con splits de aire acondicionado frío-calor, cerramiento exterior de aluminio con doble acristalamiento y persianas menorquinas correderas.

La casa se presenta en perfecto estado de conservación y es perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men52721

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

695.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Encantadora casa adosada de 3 dormitorios con patio, terraza y garaje privado en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España