

995.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta casa rural en Es Castell (Menorca), con cinco dormitorios, vivienda secundaria y licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

**5**            **3**            **340m<sup>2</sup>**    **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta casa rural en Es Castell (Menorca), con cinco dormitorios, vivienda secundaria y licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

**5** Dormitorios    **3** Baños    **340m<sup>2</sup>** Plano    **1.600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa rural en Es Castell (Menorca), con vivienda secundaria, piscina y licencia turística

Lucas Fox presenta esta estupenda casa rural de 1886, reformada pero con carácter menorquín gracias a sus techos altos y vigas vistas de madera cerca de Es Castell y Sant Luis.

Consta de dos construcciones que suman un total de 340 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1600 m<sup>2</sup>.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas. Al entrar, accedemos por el recibidor de la planta baja, que conduce a un amplio vestíbulo que da paso a un comedor, un gran dormitorio con despacho, una sala de estar y un baño completo. Desde el comedor entramos a un enorme salón con mucha luz natural que ilumina toda la estancia y a una cocina equipada y con salida al jardín. La sala de estar lleva a un vestíbulo con una escalera hasta la zona de noche en la primera planta, donde encontramos dos dormitorios dobles y un baño completo. Uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza con vistas a la piscina y al jardín con zona chillout. En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío-calor.

Junto a la casa principal, tenemos una estancia secundaria con jardín propio con terraza y un toldo. En ella, vemos un amplio salón con paredes de marés y una cocina abierta con barra americana. Desde aquí podemos salir a una terraza con un taller y un jardín/huerta con árboles alrededor de la casa. Una puerta arcada nos conduce hacia los dos dormitorios dobles y un baño completo.

En el exterior encontramos una piscina elevada, un cuidado jardín, varios terrenos destinados a huertos, canchas deportivas y garaje exterior para varios vehículos.

Sin duda, estamos ante una propiedad singular debido a su exclusiva ubicación y al hermoso ambiente rural. Es perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas, además de poder alquilarla gracias a su licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men52819](https://lucasfox.es/go/men52819)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta casa rural en Es Castell (Menorca), con cinco dormitorios, vivienda secundaria y licencia turística

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

**5**      **3**      **340m<sup>2</sup>**      **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España