

1.900.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ferreries, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ferreries » 07750

**6** Dormitorios    **6** Baños    **349m<sup>2</sup>** Plano    **27.134m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ferreries, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ferreries » 07750

**6** Dormitorios    **6** Baños    **349m<sup>2</sup>** Plano    **27.134m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Estupenda casa rural de estilo menorquín con una gran extensión de terreno, piscina y licencia turística en venta en una ubicación privilegiada en Ferreries, Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda casa rural de 349 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 27.134 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada en el campo y no muy lejos del mar en el término municipal de Ferreries.

La vivienda de estilo menorquín construida en 2002 se divide en dos plantas y cuenta con entradas independientes, por lo que se podría dividir en dos viviendas.

La planta baja nos da la bienvenida con un bonito recibidor. Por un lado, nos conduce a un dormitorio doble con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Al otro lado del recibidor, encontramos un amplio salón-comedor con salida a un precioso porche con cenador y zona de barbacoa. Una cómoda cocina con acceso a un gran patio, lavadero, dos garajes y zona de tendedero completan esta planta.

La planta superior cuenta con una entrada independiente a través de una escalera por la parte posterior de la casa. También se accede por una cómoda escalera de madera desde el recibidor de la planta baja. A la entrada, nos recibe un pasillo distribuidor que da acceso a un bonito salón junto a una estancia que podría convertirse en cocina. Desde el salón, tenemos acceso a una bonita terraza cubierta desde donde se pueden contemplar unas maravillosas vistas al campo menorquín, a la puesta de sol y a la isla de Mallorca a lo lejos. Desde la entrada, un pasillo nos conduce a dos dormitorios dobles que comparten un baño, así como un dormitorio doble con baño privado y salida a la terraza de idénticas vistas.

La casa cuenta con aire acondicionado por splits frío-calor en todas las estancias, carpintería de PVC imitación a madera con doble acristalamiento, luz eléctrica, aljibe y agua de pozo comunitario.

La finca cuenta en el exterior con zona ajardinada, además de una amplia zona de solárium pavimentado que rodea la casa y una gran piscina de 72 m<sup>2</sup>. Completa esta preciosa vivienda una enorme extensión de terreno que se podría destinar a huerto u otros usos.



[lucasfox.es/go/men52986](https://lucasfox.es/go/men52986)

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ferreries, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ferreries » 07750

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>27.134m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sin duda alguna, una finca ideal rodeada de naturaleza que ofrece mucha tranquilidad para desconectar y vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Además, ofrece la posibilidad de alquilarla vacacionalmente al disponer de licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa rural - En venta

## Fantástica casa rural de 6 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Ferreries, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ferreries » 07750

**6** Dormitorios    **6** Baños    **349m<sup>2</sup>** Plano    **27.134m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España