

490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa esquinera reformada con mucho encanto de 3 dormitorios con patio/terraza en venta en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa esquinera reformada con mucho encanto de 3 dormitorios con patio/terraza en venta en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa esquinera, muy original y confortable, con mucha luz, patio privado con vistas parciales al puerto en venta en Maó, Menorca.

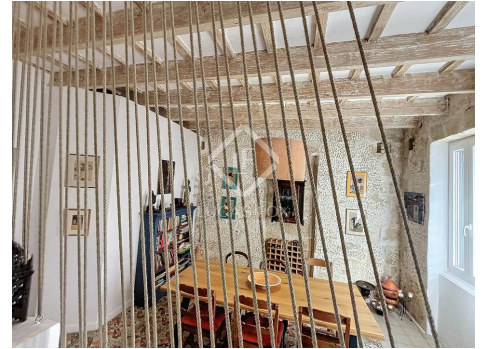
Lucas Fox presenta esta casa esquinera reformada con un estilo vintage, pero moderno a la vez. Esta casa de 136 m<sup>2</sup> se encuentra en el centro de Maó, a poca distancia del puerto y el Claustro del Carmen.

La vivienda se distribuye en dos plantas y una entrada. La planta baja nos da la bienvenida con una entrada con recibidor y una escalera de acceso a la primera planta. En esta planta encontramos un pasillo abierto que da al amplio salón con chimenea de pellets que recibe mucha luz natural. Este espacio nos conduce a la gran cocina con salida al patio con vistas parciales al puerto de Maó. Aquí tenemos también un despacho aparte y un baño. Al otro lado del salón, encontramos el primer dormitorio doble. Desde otro lado del salón, entramos al amplio comedor con varias ventanas que permiten la entrada de mucha luz natural. Además, se dispone la escalera abierta para subir a la segunda planta donde tenemos la zona de noche.

En la segunda planta, se ofrece un pasillo, dos dormitorios dobles, un baño y mucho espacio para utilizar como trasteros. En el pasillo encontramos una segunda chimenea de pellets para calentar la estancia, además de un split de aire acondicionado frío-calor en uno de los dormitorios.

La casa se reformó con mucho gusto y se consideraron todos los detalles, mientras se conservaron aspectos típicos de las casas del casco histórico de Menorca, como vigas vistas y paredes de marés. Ofrece mucha luz natural por las diferentes ventanas que posee. Al ser una casa esquinera y tener una plaza abierta en frente de la casa, la casa parece mucho más grande.

Sin lugar a dudas, se trata de una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men53438](https://lucasfox.es/go/men53438)

Vistas al mar, Techos altos,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Zona chill-out, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa esquinera reformada con mucho encanto de 3 dormitorios con patio/terraza en venta en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España