

589.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con apartamento de invitados, gran extensión de terreno y safareig-piscina en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **3** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano    **3.650m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

589.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con apartamento de invitados, gran extensión de terreno y safareig-piscina en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **3** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano    **3.650m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa rural con gran extensión de terreno para cultivo, apartamento de invitados y safareig-piscina en Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta casa rural con dos edificaciones. La vivienda principal cuenta con 180m<sup>2</sup> construidos y un apartamento de invitados de 40m<sup>2</sup>, ambas sobre una parcela de 3.650 m<sup>2</sup> en un núcleo rural y a tan solo 4km. de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal en planta baja y orientada a sur nos recibe a la entrada con un acogedor porche cubierto que da entrada a la cocina-comedor totalmente equipada. Desde aquí accedemos al salón con chimenea de leña y salida a una terraza exterior. Un pasillo distribuidor con armarios empotrados nos conduce a la zona de noche donde tenemos tres dormitorios dobles todos exteriores con mucha luz natural y armarios empotrados, dos baños, zona de lavadero y plancha, y garaje. Próxima a la casa encontramos un apartamento de invitados con cocina-salón-comedor, baño y trastero/lavadero. Junto a este tenemos una piscina/safareig de 50m<sup>2</sup>.

La casa cuenta con carpintería exterior de doble cristal, mosquiteras en todas las ventanas, radiadores de bajo consumo en todas las estancias, dos líneas de fibra óptica de alta veñocidad, luz de Gesa/Ensesa y pozo compartido con 5 vecinos.

En el exterior tenemos una zona de barbacoa, zona ajardinada, piscina, estanque para peces y una gran extensión de terreno ideal para huerto con árboles frutales.

Una propiedad estupenda para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia, y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men53680](https://lucasfox.es/go/men53680)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

589.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con apartamento de invitados, gran extensión de terreno y safareig-piscina en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **3** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano    **3.650m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España