

330.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural con huerto y varias edificaciones de 1 dormitorio en venta en Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1**      **1**      **93m<sup>2</sup>**    **2.468m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

330.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural con huerto y varias edificaciones de 1 dormitorio en venta en Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1**                    **1**                    **93m<sup>2</sup>**    **2.468m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Cara rural con huerto, varias edificaciones y una extensa parcela en venta a escasos kilómetros de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta encantadora casa rural de 53 m<sup>2</sup> con huerto, caseta de barbacoa y almacén de 40 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.468 m<sup>2</sup>, a muy pocos kilómetros de distancia de Ciutadella de Menorca.

La vivienda de 42 m<sup>2</sup> cuenta con un espacio abierto que alberga el salón, el comedor y la cocina con chimenea de leña y vigas vistas de madera. Además, dispone de un dormitorio, un baño y una pérgola en el exterior. Junto a la casa tenemos una caseta con barbacoa de 11 m<sup>2</sup> y al otro lado un almacén de 40 m<sup>2</sup>.

Entre sus instalaciones cuenta con cuatro placas solares, generador, baterías y agua de pozo comunitario.

En el exterior encontramos una extensa zona para cultivo y árboles frutales.

Esta propiedad se ubica en una zona muy tranquila y de fácil acceso y es ideal para relajarse y vivir todo el año o pasar temporadas. Propiedad en exclusiva con Lucas Fox. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men54149](https://lucasfox.es/go/men54149)

Jardín, Luz natural, Pozo, Placas solares,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

330.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural con huerto y varias edificaciones de 1 dormitorio en venta en Ciutadella, Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1**            **1**            **93m<sup>2</sup>**    **2.468m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España