

549.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y sótano en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **160m²** Plano **400m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

549.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y sótano en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **160m²** Plano **400m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Acogedora villa en planta baja con jardín, piscina, sótano y garaje en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 160 m² sobre una parcela de 400 m² en la urbanización de Cala'n Blanes, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en planta baja. A la entrada, nos recibe un coqueto porche cubierto con vigas vistas de madera, toldo y lonas de plástico transparentes para cerrarlo en las temporadas de invierno. Una vez dentro, accedemos al salón-comedor con chimenea de leña. Unas puertas abatibles nos conducen a la cocina, con una zona abierta que conecta directamente con el comedor. Desde esta estancia entramos al garaje/lavadero y a un dormitorio individual. A través de un pasillo distribuidor encontramos un baño, el dormitorio principal, otro dormitorio individual y una sala de estar que conecta con la cocina. Finalmente, se dispone un tramo de escalera nos lleva al sótano de 35 m² destinado a trastero. Desde la sala de estar, podemos acceder al jardín y piscina.

La casa cuenta con placas solares, aire acondicionado por splits frío/calor en el salón-comedor y en el pasillo distribuidor, cerramiento exterior de aluminio con doble acristalamiento y mosquiteras en todas las puertas y ventanas.

En el exterior, a la entrada, encontramos una barbacoa cubierta y un baño y en la parte posterior de la casa, tenemos una amplia zona de solárium pavimentado que rodea toda la piscina de 30 m² y una ducha.

Sin lugar a dudas una propiedad ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men54167

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

549.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y sótano en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **160m²** Plano **400m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España