

3.600.000 € Casa rural - En venta

## Increíble casa rural de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en un entorno natural a pocos minutos del centro de San Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4**                    **4**                    **500m<sup>2</sup>**           **18.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano              Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.600.000 € Casa rural - En venta

## Increíble casa rural de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en un entorno natural a pocos minutos del centro de San Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **18.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa rural con mucho encanto, con una gran zona ajardinada y piscina en venta a escasos minutos de Sant Lluís.

Lucas Fox presenta esta magnífica casa rural de 500 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 18.000 m<sup>2</sup> que ofrece una gran privacidad, aunque se encuentra a solo unos minutos a pie del encantador pueblo de Sant Lluís. Esta casa de dos plantas destaca por su elegante diseño y amplios espacios interiores, perfectos para disfrutar en familia o con amigos.

La vivienda cuenta con varios acogedores salones y una gran cocina totalmente equipada, además de generosas zonas comunes. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baño privado. Los dos dormitorios ubicados en la planta superior ofrecen vestidores y espacios luminosos, así como acceso a terrazas privadas donde podrá relajarse y disfrutar de las vistas.

Cada rincón de esta vivienda cuenta con acabados y materiales de la más alta calidad, para ofrecer las comodidades modernas necesarias para el día a día, como aire acondicionado y calefacción.

El exterior de la propiedad es simplemente espectacular. Disfruta de varias terrazas, una elegante piscina acompañada de un bar exterior, ideal para el entretenimiento, y una amplia área cubierta para disfrutar al aire libre en cualquier estación. Los jardines, adornados con árboles majestuosos y plantas exuberantes, están en perfecto estado. Además, la propiedad cuenta con una amplia zona de aparcamiento cubierto. También dispone de suministro de agua de pozo, lo que añade un valor extra a esta excepcional finca.

No pierda la oportunidad de adquirir esta vivienda, para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men54339](https://lucasfox.es/go/men54339)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.600.000 € Casa rural - En venta

## Increíble casa rural de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en un entorno natural a pocos minutos del centro de San Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **18.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España