

555.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

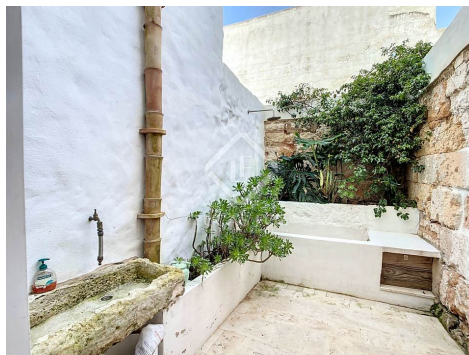
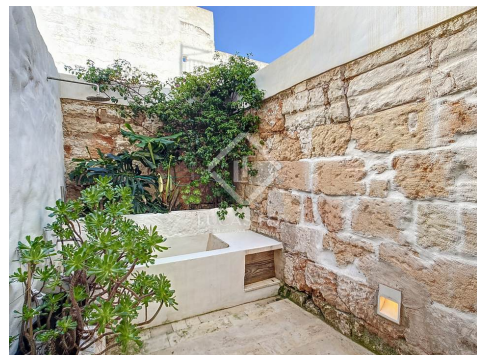
Preciosa casa reformada de 3 dormitorios con un coqueto patio, pileta con ducha y terraza con barbacoa en venta en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	113m²	47m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

555.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa reformada de 3 dormitorios con un coqueto patio, pileta con ducha y terraza con barbacoa en venta en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	113m²	47m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

555.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa reformada de 3 dormitorios con un coqueto patio, pileta con ducha y terraza con barbacoa en venta en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitorios **3** Baños **113m²** Plano **47m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa con mucho encanto, un bonito patio con pileta y terraza con barbacoa en venta en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

Lucas Fox presenta en exclusiva esta encantadora casa de 113 m² con un coqueto patio de 15 m², terraza de 10 m² con barbacoa y un pequeño sótano de 10 m² en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en varias plantas. A la entrada nos recibe una bonita zona de recibidor que da paso a una sala de estar. Desde aquí y a través de un amplio pasillo, encontramos bajo la escalera, un pequeño trastero, un aseo de cortesía y un cuarto lavadora con descalcificador. Siguiendo el pasillo, acabamos en un dormitorio o sala de estar con salida al patio con una pileta con ducha, ideal para bañarse los días de mucho calor.

Volviendo a la entrada y siguiendo la escalera, llegamos a una semiplanta donde tenemos un dormitorio doble con baño privado. En la primera planta, encontramos otro dormitorio doble con baño privado. Siguiendo el mismo tramo de escalera, entramos en la segunda planta donde tenemos un cómodo salón-comedor y desde aquí, un pequeño tramo de escalera nos lleva a la estupenda cocina abierta completamente equipada y con salida a una pequeña terraza abuhardillada. Desde la cocina accedemos a la terraza con barbacoa y vistas despejadas.

La casa se reformó con materiales de mucha calidad, a la vez que se conservaron los elementos típicos de las casas del casco histórico de Ciutadella, tales como las vigas vistas de madera lacadas en blanco y un impresionante arco de marés a la entrada. Cuenta con carpintería exterior de madera lacada en blanco con doble acristalamiento, ventiladores de madera en el techo de todas las estancias, radiadores de bajo consumo y descalcificador.

Sin duda alguna, una propiedad ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos en pleno centro de la ciudad. Exclusiva de Lucas Fox. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men54380

Terraza, Jardín, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

555.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa reformada de 3 dormitorios con un coqueto patio, pileta con ducha y terraza con barbacoa en venta en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **113m²** **47m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España