

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 3 dormitorios con acabados de lujo, piscina y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **3** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **330m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 3 dormitorios con acabados de lujo, piscina y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **3** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **330m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa de obra nueva con un acabado exquisito, piscina y maravillosas vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta excelente villa de 160 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 330 m<sup>2</sup>, con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en Cala'n Blanes, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. A la entrada, nos da la bienvenida una moderna piscina rodeada por una terraza solárium con suelo de travertino. Desde aquí, accedemos a la espectacular terraza cubierta con el mismo tipo de suelo que está configurada como una zona de comedor y otra zona chill-out con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol.

A través de la terraza cubierta, entramos en el impresionante salón-comedor exquisitamente decorado con chimenea eléctrica. Aquí, se dispone la cocina abierta completamente equipada y con salida lateral al jardín. Ambos espacios cuentan con impresionantes vistas al mar. En la parte posterior de la casa, encontramos la puerta de entrada con un pequeño pasillo que nos conduce al aseo de cortesía con zona de lavadora y secadora en un amplio armario/trastero.

Desde el salón, una moderna escalera con barandilla de vidrio nos lleva a la primera planta donde encontramos la zona de noche. Un pequeño distribuidor nos conduce a los dormitorios. El acogedor dormitorio principal cuenta un con baño privado abierto, armarios empotrados y salida a una estupenda terraza con barandilla de vidrio e increíbles vistas al mar. A continuación, se ofrece otro dormitorio doble con armarios empotrados y salida a la misma terraza de idénticas vistas. En la parte de atrás, tenemos el último dormitorio y el segundo baño a compartir.

Los acabados de la casa son de mucha calidad; cuenta con carpintería metálica lacada en color negro con doble acristalamiento, aire acondicionado por splits frío-calor en todas las estancias y suelos en color blanco roto de gran formato. La vivienda se vende completamente amueblada y equipada.

En el exterior, tenemos la piscina rodeada de una zona de terraza con solárium en travertino, una zona ajardinada de poco mantenimiento y una zona con baldosas de marés alrededor de la casa combinada con piedra volcánica.



[lucasfox.es/go/men54450](https://lucasfox.es/go/men54450)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

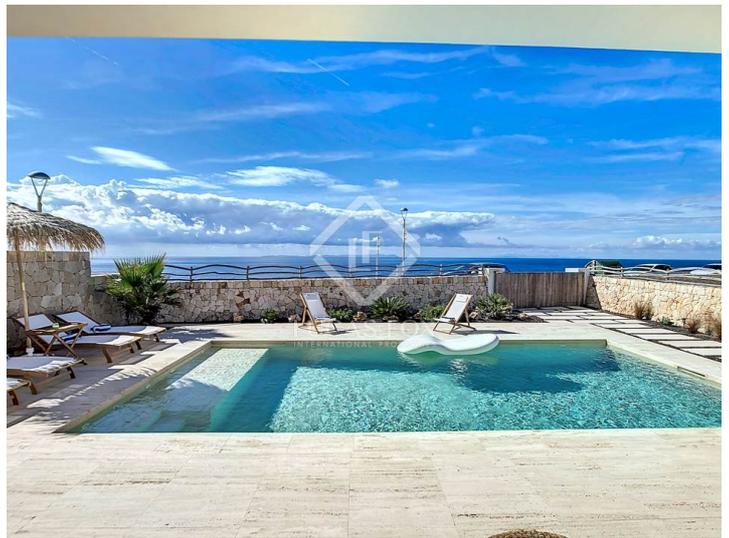
1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 3 dormitorios con acabados de lujo, piscina y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **3**                    **160m<sup>2</sup>**    **330m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Sin lugar a dudas, una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España