

806.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en planta baja de 3 dormitorios con piscina, jardín y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **160m²** Plano **614m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

806.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en planta baja de 3 dormitorios con piscina, jardín y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitorios **2** Baños **160m²** Plano **614m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa en planta baja con piscina, jardín, garaje/trastero y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta villa en planta baja de 160 m² con derecho a vuelo de 24 m² sobre una parcela de 614 m² y con licencia turística. Se encuentra en la urbanización de Cala'n Bosch, en el término municipal de Ciutadella de Menorca, a pocos metros del puerto deportivo y de la playa.

La vivienda nos da la bienvenida con una entrada que da acceso a la zona de día donde encontramos una moderna cocina abierta que resulta muy funcional y están completamente equipada. Se abre a un confortable salón-comedor con chimenea, ideal para las noches de invierno, que cuenta con salida al porche cubierto donde tenemos un baño exterior. Al otro lado de la entrada, un pasillo distribuidor nos lleva a la zona de noche donde tenemos tres dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados que comparten un baño con acabados de microcemento. En la parte delantera de la casa encontramos un garaje/trastero ideal para motos y bicicletas.

La vivienda se reformó recientemente y cuenta con ventiladores de techo en todas las estancias para garantizar un mejor confort durante todo el año, carpintería exterior oscilobatiente de PVC con doble acristalamiento, persianas exteriores menorquinas también de PVC, alarma, wifi y riego automático.

En el exterior, tenemos una amplia zona ajardinada con barbacoa, perfecta para relajarse al aire libre, una piscina de 34 m² y unas escaleras que nos llevan a la terraza con vistas alejadas al mar y donde se podría construir un espacio de 24 m².

Sin duda una propiedad ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos, además de poder alquilarla turísticamente al disponer de licencia turística. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men54738

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

806.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en planta baja de 3 dormitorios con piscina, jardín y licencia turística en venta en Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **160m²** **614m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España