

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Finca rústica de 5 dormitorios con garajes, anexos y piscina en venta a un paso del centro de la ciudad en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **4** Baños    **531m<sup>2</sup>** Plano    **75.785m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Finca rústica de 5 dormitorios con garajes, anexos y piscina en venta a un paso del centro de la ciudad en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **4** Baños    **531m<sup>2</sup>** Plano    **75.785m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Finca rústica con dos viviendas, anexos, garajes, aljibe/piscina y una gran extensión de terreno en venta a poca distancia del centro de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta finca rústica de 531 m<sup>2</sup> construidos entre la casa principal y dos anexos sobre una parcela de 75.785 m<sup>2</sup>, a poca distancia del centro de Ciutadella de Menorca y en dirección a algunas de las playas vírgenes de la zona.

La casa principal se divide en dos viviendas. En la vivienda principal, la primera planta nos recibe con una bonita terraza con barbacoa que da entrada al salón con chimenea de leña y a un amplio comedor también con chimenea de leña. A un lado del comedor, encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados, y al otro lado la cocina completamente equipada. Un pasillo-distribuidor nos conduce al dormitorio principal, a un baño con ducha y a un aseo con lavadora y secadora.

La vivienda está completamente reformada y cuenta con vigas vistas de madera, aire acondicionado frío-calor por splits en todas las estancias y carpintería exterior oscilobatiente de aluminio con doble acristalamiento.

En la planta baja, encontramos dos garajes. Una entrada independiente nos da paso a la otra vivienda por una amplia terraza. A la entrada, tenemos un recibidor, un salón-comedor con salida a un espléndido porche con acceso a un patio ajardinado, una cocina abierta, un dormitorio doble con armario empotrado y baño privado, y un dormitorio individual con otro baño.

La finca también incluye varias construcciones agrícolas. Una de ellas de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> está reformada y es ideal para convertirla en un pequeño apartamento, una caseta y un gallinero. Además, cuenta con luz eléctrica y pozo.

En el exterior, encontramos un amplio aljibe ideal para convertirlo en piscina y una amplia extensión de terreno para destinarlo a diferentes cultivos.

Una propiedad con mucho potencial en una zona tranquila, rodeada de naturaleza, perfecta para aquellos que buscan el encanto del campo sin renunciar a la proximidad del mar y de la ciudad. Sin lugar a dudas, una propiedad perfecta para vivir todo el año o para pasar temporadas con familia y/o amigos.



[lucasfox.es/go/men54799](https://lucasfox.es/go/men54799)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Pozo, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa rural - En venta

## Finca rústica de 5 dormitorios con garajes, anexos y piscina en venta a un paso del centro de la ciudad en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**                    **4**                    **531m<sup>2</sup>**    **75.785m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España