

870.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa de 4 dormitorios con patio, piscina y barbacoa cubierta en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa de 4 dormitorios con patio, piscina y barbacoa cubierta en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **4** Baños    **234m<sup>2</sup>** Plano    **131m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **46m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa con patio, piscina, barbacoa cubierta y dormitorio de invitados en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda casa de 234 m<sup>2</sup> con un precioso patio de 46 m<sup>2</sup> con piscina, barbacoa cubierta y dormitorio de invitados en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un amplio recibidor de entrada que da acceso al primer salón de la casa. Desde aquí, entramos en el amplio comedor y tras atravesar un pasillo, encontramos la cocina completamente equipada y con una gran ventana con vistas al patio. Seguidamente, se ofrece un bonito salón con ventilador en el techo que nos conduce al fantástico patio. Aquí, se dispone la piscina cubierta del sol en parte para mantener el agua fresca en verano, una pérgola de madera y un jardín vertical. Al fondo, se dispone una barbacoa cubierta o comedor de verano, ideal para disfrutar de cenas al aire libre y un pequeño trastero bajo la escalera. Encima de la barbacoa y a través de unas escaleras de piedra, llegamos a un dormitorio doble con armario empotrado y baño, ideal para invitados.

Junto al recibidor, encontramos la escalera que nos conduce a la primera planta, donde tenemos el dormitorio principal con una sala de estar, vestidor, baño privado, split de aire acondicionado frío/calor y salida a una pequeña terraza con vistas al patio ajardinado. En esta misma planta, encontramos el tercer dormitorio doble con ventilador en el techo y baño privado.

En la segunda planta, tenemos otro dormitorio doble con ventilador en el techo y baño privado y un sala abuhardillada que podría convertirse en el quinto dormitorio.

La casa se reformó conservando los elementos típicos de las casas del casco antiguo, tales como los arcos que separan las diferentes estancias, los techos con vigas vistas y suelos hidráulicos originales.

Sin lugar a dudas una propiedad ideal, para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men54943](https://lucasfox.es/go/men54943)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - En venta

## Estupenda casa de 4 dormitorios con patio, piscina y barbacoa cubierta en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España