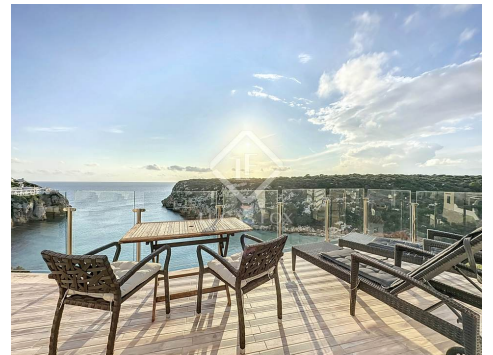
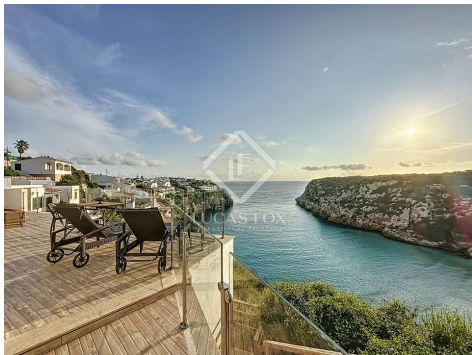


1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 3 dormitorios con piscina privada y espectaculares vistas al mar en venta en la bonita costa de Cala'n Porter, Alaior

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3**      **2**      **69m<sup>2</sup>**      **316m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 3 dormitorios con piscina privada y espectaculares vistas al mar en venta en la bonita costa de Cala'n Porter, Alaior

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **69m<sup>2</sup>** Plano    **316m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Fantástica villa reformada con piscina, terraza y solárium, con impresionantes vistas a la playa de arena blanca de Cala'n Porter en venta en Alaior.

Lucas Fox presenta esta impresionante villa de 69 m<sup>2</sup>, con un diseño moderno, situada sobre una parcela de 313 m<sup>2</sup> en Cala'n Porter, dentro del municipio de Alaior. La propiedad, construida sobre el barranco, se encuentra a una altura que ofrece unas vistas espectaculares. La vivienda, construida en 2015 y recientemente reformada, está en impecables condiciones y lista para entrar a vivir.

Se distribuye en tres planta. Al bajar desde la calle, accedemos a una terraza principal situada en un nivel inferior. Desde aquí, las vistas panorámicas de 180º hacia la playa y el barranco de Cala'n Porter son simplemente impresionantes.

Al entrar en la casa, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor integrado con la cocina totalmente equipada al estilo americano. En este mismo nivel, se encuentran dos acogedores dormitorios: ambos con cama doble y litera individual, que permite alojar cómodamente hasta seis personas. Además, el baño compartido con bañera se ha reformado con materiales modernos, manteniendo un alto estándar de calidad.

Al salir a la terraza, llegamos a una moderna piscina rectangular, que también disfruta de vistas espectaculares. Desde aquí, una curiosa escalera de madera nos conduce a una planta inferior en proceso de reforma, donde encontramos un dormitorio completo con cama doble y litera individual y un curioso baño completo con ducha. Además hay otra estancia en proceso de reforma que se podría habilitar como un cuarto dormitorio.

En la planta superior, a la altura de la calle, tenemos un amplio solárium que cuenta con la misma superficie que el nivel inferior, ideal para disfrutar del sol y las vistas.

Entre las instalaciones destacadas de la vivienda, se incluyen splits de aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventiladores de techo y cerramientos exteriores con doble acristalamiento.



[lucasfox.es/go/men54978](https://lucasfox.es/go/men54978)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Suelos de mármol,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 3 dormitorios con piscina privada y espectaculares vistas al mar en venta en la bonita costa de Cala'n Porter, Alaior

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>316m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Uno de los elementos más distintivos de la villa es la barandilla de cristal transparente que rodea la terraza. Este detalle permite disfrutar de una vista sin obstáculos del entorno: la playa, el mar, el parque natural y el barranco de Cala'n Porter.

Una propiedad única y elegante, con detalles excepcionales que la convierten en un lugar ideal para vivir todo el año o disfrutar de estancias inolvidables con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 3 dormitorios con piscina privada y espectaculares vistas al mar en venta en la bonita costa de Cala'n Porter, Alaior

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

**3** Dormitorios    **2** Baños    **69m<sup>2</sup>** Plano    **316m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España