

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 4 dormitorios con piscina, jardín, garaje y pista de tenis en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 4 dormitorios con piscina, jardín, garaje y pista de tenis en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **3** Baños **770m²** Plano **1.393m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina, pista de tenis, jardín y garaje en venta en segunda línea de mar, cerca de la playa y la ciudad en la prestigiosa urbanización de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 770 m² construidos sobre una parcela de 1.393 m² en la prestigiosa urbanización de Son Oleo, a escasos metros de la playa y del centro, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un porche de entrada que nos conduce a un recibidor. Desde aquí, accedemos a la zona de día donde encontramos una salita de estar y un amplio salón con chimenea de leña. El salón cuenta con unos grandes ventanales que aportan mucha luz natural a toda la estancia y dan salida a un porche cubierto con zona de barbacoa y vistas a la piscina y a la pista de tenis. Seguidamente, encontramos la cocina independiente, que se presenta completamente equipada con despensa, así como un comedor con split de aire acondicionado frío-calor, ventilador de techo y salida al exterior. La planta se completa con un cuarto de lavadero y un baño. Desde el comedor, accedemos al amplio garaje.

A través de una cómoda escalera de obra, llegamos a la primera planta donde tenemos la zona de noche. Un pasillo distribuidor nos conduce, por un lado, al dormitorio principal con armarios empotrados, baño privado y ventilador en el techo. En esta misma zona, se dispone otro dormitorio doble con armarios empotrados, ambos con salida a una terraza. Al otro lado del pasillo, encontramos una salita o despacho con salida a otra terraza. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completan esta planta.

La casa se encuentra en perfecto estado de conservación, pero necesita de una actualización. Cuenta con vigas vistas de madera en los techos, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y calefacción por radiadores de bajo consumo en todas las estancias.

En el exterior de la propiedad, tenemos una gran piscina, pista de tenis para los amantes del deporte al aire libre, zona de barbacoa y un jardín que rodea toda la finca.



lucasfox.es/go/men55180

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis,
Garaje, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa de 4 dormitorios con piscina, jardín, garaje y pista de tenis en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **3** Baños **770m²** Plano **1.393m²** Tamaño parcela

Sin duda alguna una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos por su excelente ubicación. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España