

699.000 € Casa / Villa - En venta

Villa a reformar de 3 dormitorios con licencia turística en venta en primera línea de mar en Sant Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 **2** **188m²** **816m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

699.000 € Casa / Villa - En venta

Villa a reformar de 3 dormitorios con licencia turística en venta en primera línea de mar en Sant Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Dormitorios **2** Baños **188m²** Plano **816m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa unifamiliar con piscina, aparcamiento privado y licencia turística en venta en una ubicación exclusiva en Cala Rafalet, a pocos minutos de Sant Lluís.

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 188 m² sobre una parcela de 816 m², en primera línea de mar y con licencia turística. Esta encantadora villa unifamiliar se ubica en la exclusiva urbanización de S'Algar, a pocos minutos de Sant Lluís.

Esta vivienda, aunque necesita reformas, ofrece un sinfín de posibilidades para personalizarla y convertirla en un hogar ideal, o en una inversión rentable. Disfruta de un luminoso salón con techos altos y vigas vistas y de unas vistas impresionantes al mar, ideal para relajarse o recibir invitados. La zona de noche cuenta con tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado y con acceso a la terraza con piscina. Cuenta con una amplia cocina con zona de lavadero, baño compartido con ducha y un espacioso recibidor.

En el exterior, nos encontramos con un amplio jardín, una zona deportiva con una gran piscina y una terraza equipada con barbacoa, perfecta para disfrutar los días soleados al aire libre. Cuenta con orientación sureste, que ofrece luz natural durante todo el día y es perfecta para disfrutar de los maravillosos amaneceres.

Esta casa es ideal como vivienda vacacional o como inversión, gracias a su licencia turística en vigor, que ofrece un gran potencial de rentabilidad.

No deje pasar esta oportunidad y póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men55492

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Licencia Turística, Exterior, Calefacción, Barbacoa, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

699.000 € Casa / Villa - En venta

Villa a reformar de 3 dormitorios con licencia turística en venta en primera línea de mar en Sant Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Dormitorios **2** Baños **188m²** Plano **816m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España