

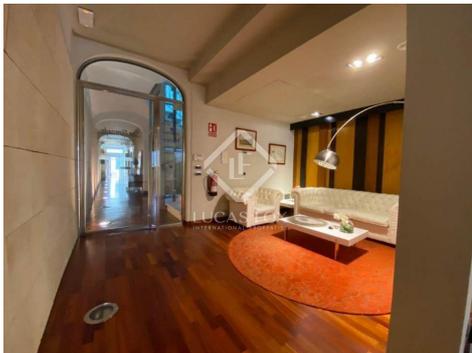
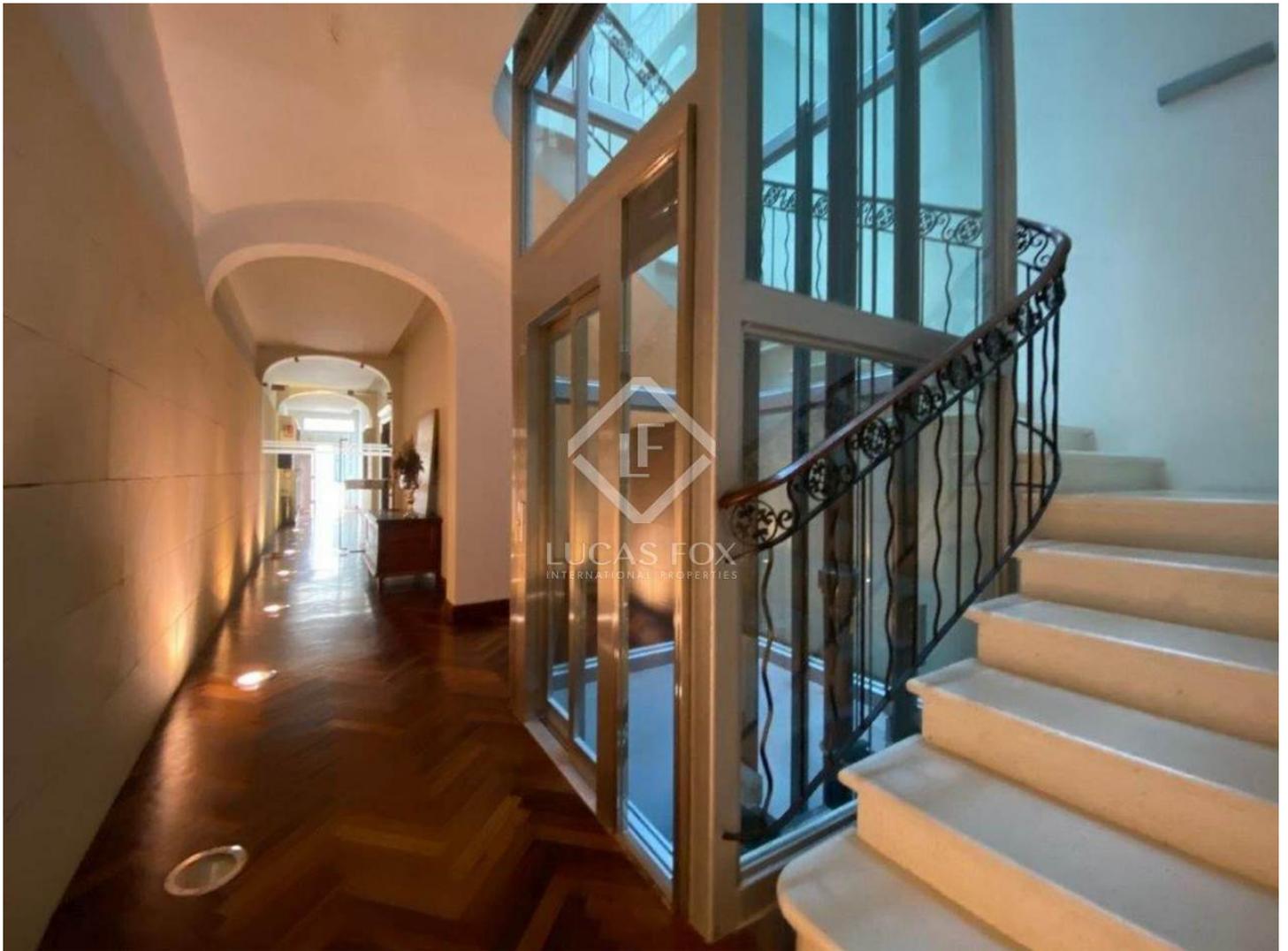
450.000 € Oficina - En venta

## Business Center en edificio reformado con estilo señorial en venta en pleno casco histórico de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07702

300m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

450.000 € Oficina - En venta

## Business Center en edificio reformado con estilo señorial en venta en pleno casco histórico de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07702

300m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIPCIÓN

## Business center en planta baja con varias salas funcionales ubicadas en un edificio elegante recién reformado con mucho estilo en Maó

Lucas Fox presenta a la venta estas oficinas elegantes y en perfecto estado en las calles del casco histórico de Maó, a pocos metros del mercado del Claustre y a las zonas peatonales del centro, con todo tipo de servicios como tiendas, bares y restaurantes.

El Business center de 432m<sup>2</sup> se encuentra en la planta baja de un edificio muy especial. Se trata de un edificio del siglo XIX, un antiguo palacio recientemente restaurado con una escalera de piedra y ascensor con paredes de cristal. El edificio fue completamente renovado en el año 2007.

Se distribuye en 10 oficinas privadas amuebladas con un estilo serio y acogedor a la vez, con posibilidad de ampliar a 12; Recepción, cocina/office, salas de reuniones y lavabos.

Actualmente el business centre se encuentra en funcionamiento y tiene un alto rendimiento anual.

Toda la planta cuenta con calefacción, aire acondicionado con bomba de aire frío/calor.

Edificio catalogado en pleno centro de la ciudad, en una calle muy tranquila.

Una excelente oportunidad para inversores.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men56574](https://lucasfox.es/go/men56574)

Servicio de conserjería, Techos altos,  
Parqué, Edificio modernista, Zona chill-out,  
Renovado, Cocina equipada,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

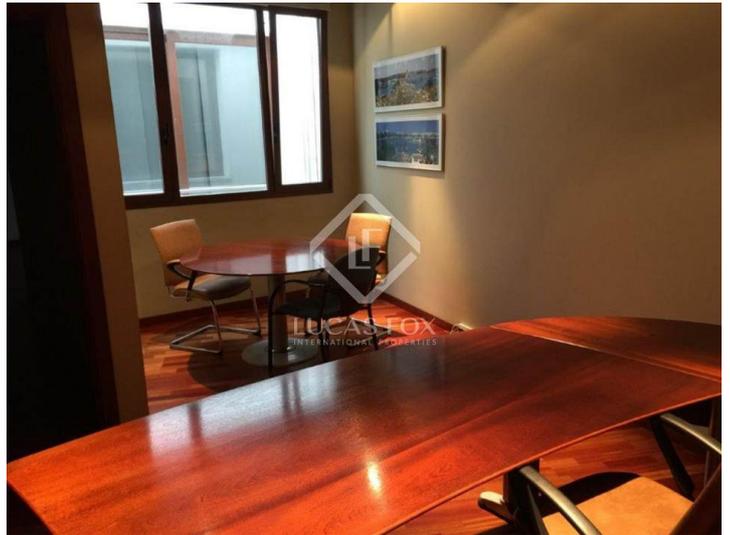
450.000 € Oficina - En venta

## Business Center en edificio reformado con estilo señorial en venta en pleno casco histórico de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07702

300m<sup>2</sup>

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España