

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar con piscina privada y licencia turística en venta en segunda línea de mar, en Binidali

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar con piscina privada y licencia turística en venta en segunda línea de mar, en Binidali

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

3 Dormitorios **2** Baños **245m²** Plano **890m²** Tamaño parcela **42m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa con vistas al mar, jardín, piscina y licencia turística en venta a pocos metros de la preciosa Cala de Binidali, Maó

Lucas Fox presenta esta increíble casa familiar de vacaciones con vistas al mar, cuidadosamente mantenida, ubicada en la prestigiosa urbanización de Binidali, en el término municipal de Maó.

La vivienda, toda en planta baja, consta de 245 m² construidos con un diseño moderno y cuidado con materiales de primera calidad y conservando el estilo menorquín. Se encuentra en una amplia parcela que suma un total de 890 m².

La vivienda ofrece tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado con una amplia bañera jacuzzi. Todos disfrutan de vistas a la piscina y salida a una terraza. Además, se ofrece un baño completo. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles hechos a medida importados desde Barcelona. Un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanas y acceso al jardín a través de un porche.

Los espacios exteriores son impresionantes, con un jardín muy cuidado que cuenta con barbacoa, una piscina privada con ducha exterior y un programador de riego inteligente.

Esta villa está orientada al sur, lo que aporta luz natural a la vivienda durante muchas horas del día. Los equipos de bajo consumo garantizan una eficiencia energética óptima. Cuenta con calefacción por radiadores en toda la casa, chimenea de leña de diseño en el salón y ventiladores de techo en todas las habitaciones.

Esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de arquitectura tradicional menorquina y comodidades actuales, ideal para vivir todo el año, para disfrutar de unas vacaciones inolvidables o como inversión para alquiler vacacional. Al disponer de licencia turística con capacidad para seis personas, es una buena opción de inversión por su alta demanda.

No pierda esta oportunidad en una de las zonas más privilegiadas de la isla. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y/o concertar una visita.



lucasfox.es/go/men57522

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vistas, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

Preciosa villa unifamiliar con piscina privada y licencia turística en venta en segunda línea de mar, en Binidali

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España